

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ИРКУТСКИЙ РАЙОН**

**ОЕКСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «15» июля 2022 г. № 110-п

**ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ: ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИРКУТСКИЙ РАЙОН, ТЕР. АВТОДОРОГА ОЕК-РЕВЯКИНА-УСТЬ-ОРДЫНСКИЙ, КМ 4-Й, Д. 3/64**

В соответствии с частью 17 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 №1616 "Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", согласно постановлению администрации Оекского муниципального образования от 10.06.2021 № 93-п "Об утверждении Перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом на территории Оекского муниципального образования, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме (далее-МКД) не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация", руководствуясь ст. 48 Устава Оекского муниципального образования, администрация Оекского муниципального образования

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

 1. Определить в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Иркутская область, Иркутский район, тер. автодорога Оек-Ревякина-Усть-Ордынский, км 4-й, д. 3/64 - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Авиатор Сибирь" ИНН3811145147, до подведения итогов по открытому конкурсу управляющих организаций для управления многоквартирным домом, либо реализации выбранного способа управления - выбора управляющей компании собственником МКД.

2. Управляющей организации ООО "Авиатор Сибирь" предоставлять услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких услуг и работ, сформированный из числа услуг и работ, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".

3. Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей и собственников жилых помещений в МКД, установить за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в соответствии с постановлением администрации Оекского муниципального образования от 10.06.2022 года № 90-п "Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, проживающих по договорам найма жилого помещения в государственном жилищном фонде Министерства обороны Российской Федерации, расположенном на территории Оекского муниципального образования".

4. Разместить настоящее постановление в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления:

4.1. на официальном сайте администрации Оекского муниципального образования (www.oек.su);

4.2. в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

5. Направить копию настоящего постановления:

5.1. в службу государственного жилищного надзора Иркутской области и ООО Управляющая компания "Авиатор Сибирь в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления ";

5.2. собственнику помещений МКД-Министерству обороны Российской Федерации в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации Оекского

муниципального образования О.А. Парфенов