

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ИРКУТСКИЙ РАЙОН**

**ОЕКСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «17» августа 2021 г. №128-п

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ КРАТКОСРОЧНОГО ПЛАНА РЕАЛИЗАЦИИ В 2023-2025 ГОДАХ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ОЕКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

В соответствии с ч. 6 ст. 189 ЖК РФ, в целях исполнения региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 20.03.2014 года № 138-пп, ФЗ № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации органов местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Оекского муниципального образования, администрация Оекского муниципального образования

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить перечень домов, подлежащих включению в краткосрочный план реализации в 2023-2025 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оекского муниципального образования. Планируемые виды услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных работ, а также стоимость капитального ремонта подлежат уточнению по результатам технического обследования и подготовки проектно-сметной документации (Приложение № 1).

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Вестник Оекского муниципального образования» и разместить на официальном сайте [www.oek.su](http://www.oek.su).

3. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по управлению имуществом, ЖКХ, транспортом и связью администрации Оекского муниципального образования В.А. Куклину.

Глава администрации Оекского

муниципального образования О.А. Парфенов

Приложение № 1

 к постановлению администрации

 Оекского муниципального образования

 от "17" августа 2021 года №1

**КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ В 2023-2025 ГОДАХ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2014 - 2043 ГОДЫ**

**Раздел 1. Перечень многоквартирных домов, расположенных на территории Оекского муниципального образования, в отношении которых планируется проведение капитального ремонта общего имущества (далее - МКД)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес МКД | Год | Материал стен | Количество этажей | Количество подъездов | Общая площадь МКД | Площадь помещений МКД | Стоимость капитального ремонта | Начальный срок проведения капитального ремонта\*\* | Плановая дата завершения работ\*\*\* |
| ввода в эксплуатацию | завершения последнего капитального ремонта | Всего\* | в том числе: |
| за счет средств собственников помещений в МКД\* | за счет средств областного бюджета\* | за счет средств бюджета органов местного самоуправления\* | за счет средств иных источников\* |
| кв. м | кв. м | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. |
| 1 | с. Оек, Коммунистическая ул., д. 18А | 1985 | - | Крупнопанельные | 2 | 2 | 776,8 | 407,1 | - | - | - | - | - | 2023\*\* | 4 кв. 2025 \*\*\* |

**Раздел 2. Планируемые виды услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (их уточнение)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес МКД | Стоимость капитального ремонта, ВСЕГО | Стоимость капитального ремонта, ВСЕГО (без оказания услуг по проведению строительного контроля) | Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения | Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения | Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения | Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (холодного) | Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (горячего) | Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения | Ремонт внутридомовых инженерных систем вентиляции, систем противопожарной автоматики и дымоудаления | Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений | Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю, ремонт или замену надкровельных элементов, ремонт или замену системы водоотвода с заменой водосточных труб и изделий | Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, в том числе ремонт отмостки | Утепление и ремонт фасада, в том числе ремонт балконов, утепление, ремонт или замена окон в составе общего имущества, входных наружных дверей, ремонт и утепление цоколя | Ремонт или замена мусоропроводов, систем пневматического мусороудаления, установка промывочных устройств для мусоропроводов, крышек мусороприемных клапанов и шиберных устройств | Ремонт фундамента многоквартирного дома | Работы по благоустройству и озеленению земельного участка, на котором расположен МКД | Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества в МКД | Техническое обследование общего имущества в МКД | Проведение экспертизы проектной документации | Оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в МКД |
| 1 | с. Оек, Коммунистическая ул., д. 18А | - | - | х | х | - | х | - | х | х | - | х | х | х | - | х | - | х | х | х | х |

\*-информация в отношении МКД, которая в таблице имеет значение «-», будет актуализироваться при обследовании МКД

\*\*-начальный срок проведения капитального ремонта будет актуализироваться при обследовании МКД

\*\*\*-плановая дата завершения работ будет актуализироваться при обследовании МКД

Начальник отдела по управлению имуществом,

ЖКХ, транспортом и связью администрации

Оекского муниципального образования В.А. Куклина