РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

ИРКУТСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ ОЕКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от "28" января 2008 г.                                                                                                                                                                                   № 6-п

О проекте Положения «О порядке

регистрации, учета и использования

бесхозяйного недвижимого имущества,

находящегося на территории Оёкского

муниципального образования»

        Заслушав и обсудив информацию заведующей отдела по управлению имуществом, ЖКХ, транспортом и связью Куклиной Виктории Александровны «О проекте Положения «О порядке регистрации, учета и исполнения бесхозяйного недвижимого имущества, находящегося на территории Оекского муниципального образования»,  Совет руководителей отмечает, что назрела необходимость утверждения данного Положения в связи с тем, что на территории Оекского муниципального образования много заброшенных нежилых домов и земельных участков, в то время как отсутствует возможность выделения земельных участков для строительства жилья. Кроме того, данное бесхозное имущество портит и создает неприглядную картину внешнего вида населенных пунктов муниципального образования,

         На основании вышеизложенного, в соответствии со  ст.225 Гражданского Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 6 октября 2003 года «Об общих принципах организации органов местного самоуправлении в Российской Федерации», руководствуясь п.2 ст.6, п.п.2, п.п.6, п.2 ст.59, п.4 ст.48, ст.66 Устава Оёкского муниципального образования, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.     Одобрить проект Положения «О порядке регистрации, учета и исполнения бесхозяйного недвижимого имущества, находящегося на территории Оекского муниципального образования» (Прилагается).

2. Вынести данный проект Положения на рассмотрение  Думы Оёкского муниципального образования

*Глава администрации Оёкского муниципального образования П.Н.Новосельцев*

Приложение

к Постановлению Главы администрации

Оекского муниципального образования

от «28» января 2009 г.  № 6-п

**Положение о порядке регистрации, учета и использования бесхозного**

**недвижимого имущества, находящегося на территории Оекского муниципального образования**

**1.Общие положения**

         1.1. Настоящее положение разработано на основании Конституции РФ, Федерального Закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Гражданского кодекса РФ, Устава Оекского муниципального образования.

         1.2.Настоящее положение определяет порядок:

         1.2.1. Регистрации, учета, использования бесхозяйного недвижимого имущества (далее «Бесхозяйного имущества»). К Бесхозяйному  имуществу относится имущество, которое не имеет собственника или собственник которого неизвестен, либо имущество, от права собственности  на которое собственник отказался, находящееся на территории Оекского МО, в том числе:

         - жилые помещения;

         - нежилые помещения;

         - объекты незавершенного строительства;

         - другие объекты недвижимости.

**2.Порядок регистрации и учета Бесхозяйного имущества**

         2.1.Отдел по управлению имуществом, ЖКХ, транспортом и связью администрации Оекского МО:

         2.1.1. Ведет регистрацию и учет поступающих как в письменной, так и в устной форме сведений о Бесхозяйном имуществе от государственных налоговых органов, жилищно-эксплутационных организаций, граждан, органов внутренних дел и т.д.

Регистрация сведений осуществляется в регистрационном журнале в день их поступления.

         2.1.2. Собирает документы, подтверждающие, что объект недвижимого имущества не имеет собственника или его собственник неизвестен.

         2.1.3. Создана постоянно действующая комиссия по обследованию, инвентаризации и оценке бесхозяйного недвижимого имущества, находящегося на территории Оекского МО

         2.2. Порядок работы Комиссии.

         2.2.1.Руководителем Комиссии является заведующая отделом по управлению имуществом, ЖКХ, транспортом и связью администрации Оекского МО.

         2.2.2. Комиссия в месячный срок с момента регистрации сведений о бесхозяйном имуществе проводит его обследование, инвентаризацию и оценку с составлением соответствующих актов. Акт подписывается всеми членами комиссии.

         2.3. Отдел по управлению муниципальным имуществом, ЖКХ, транспортом и связью администрации Оекского МО:

         2.3.1. При соответствующей полноте и достоверности документов на Бесхозяйное имущество, представленное Отделом по управлению имуществом, ЖКХ, транспортом и связью администрации Оекского МО, обеспечивает постановку Бесхозяйного имущества на государственный учет в ФРС Иркутской области.

         2.3.2. Ведет Реестр Бесхозяйного имущества и вносит в него соответствующие изменения и дополнения.

         2.3.3. По истечению года со дня постановки Бесхозяйного имущества на государственный учет в ФРС Иркутской области обращается в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на Бесхозяйное имущество в установленном законодательством РФ порядке.

         2.3.4. В случае признания в судебном порядке права муниципальной собственности Оекского МО на Бесхозяйное имущество обращается в ФРС Иркутской области с заявлением о государственной регистрации права муниципальной собственности.

         2.3.5. Включает Бесхозяйное имущество в Реестр муниципальной собственности Оекского МО в 3-дневный срок с момента государственной регистрации права муниципальной собственности Оекского МО на данное имущество.

**3. Порядок использования Бесхозяйного имущества**

         3.1. До признания в судебном порядке права муниципальной собственности Оекского МО на Бесхозяйное имущество, администрация Оекского МО владеет и пользуется Бесхозяйным имуществом в установленном законодательством РФ порядке.

         3.2. В случае признания в судебном порядке права муниципальной собственности Оекского МО на Бесхозяйное имущество дальнейшее использование данного имущества осуществляется в порядке, установленном законодательством РФ и нормативными актами администрации Оекского МО.

**4. Заключительные положения**

         4.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с законодательно-установленной компетенцией органов местного самоуправления и обязательно для исполнения всеми юридическими и физическими лицами, осуществляющими свою деятельность на территории Оекского муниципального образования.

*Зав.отделом по управлению имуществом, ЖКХ, транспортом и связью администрации*

*Оекского муниципального образования В.А.Куклина*