Получение многодетными семьями социальной выплаты взамен земельного участка

В Иркутской области продолжает свое действие механизм предоставления социальной выплаты многодетным семьям, имеющим трех и более детей, взамен предоставления земельного участка, введенная указом Губернатора Иркутской области от 09.06.2021 № 158-уг.

Право на получение указанной социальной выплаты обладают граждане, проживающие на территории Иркутской области, имеющие трех и более детей, (в том числе усыновители, опекуны или попечители, единственный родитель), отвечающие в совокупности следующим условиям:

1) многодетная семья состоит на учете в качестве имеющей право на предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно (далее - земельный учет) не менее трех лет;

2) наличие согласия многодетной семьи на предоставление социальной выплаты взамен предоставления в собственность бесплатно земельного участка.

Социальная выплата предоставляется многодетной семье однократно в размере 200 000 рублей.

Социальная выплата может быть направлена на следующие цели:

1) оплаты обязательств по договору купли-продажи жилого помещения, садового земельного участка либо земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта (далее при совместном упоминании - земельный участок), расположенных на территории Иркутской области, или по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома при приобретении жилого помещения, расположенного на территории Иркутской области;

2) уплаты первоначального взноса при получении кредита, в том числе ипотечного, на приобретение жилого помещения, земельного участка, расположенных на территории Иркутской области;

3) погашения основного долга и уплаты процентов по кредитам, в том числе ипотечным, на приобретение жилого помещения, земельного участка, расположенных на территории Иркутской области;

4) уплаты первоначального взноса при получении кредита, в том числе ипотечного, или погашения основного долга и уплаты процентов по кредитам, в том числе ипотечным, на строительство объекта индивидуального жилищного строительства, расположенного на территории Иркутской области;

5) оплаты строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, выполняемых с привлечением индивидуального предпринимателя или строительной организации.

При этом жилое помещение, приобретенное (построенное, реконструированное) с использованием средств социальной выплаты, земельный участок, приобретенный с использованием средств социальной выплаты, должны быть оформлены в общую собственность всех членов многодетной семьи с определением размера долей каждого по соглашению в течение шести месяцев.

Кроме того, земельный участок, на котором осуществляется строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства с использованием средств социальной выплаты, объект индивидуального жилищного строительства, реконструкция которого осуществляется, не должны находиться под арестом.

Для постановки на учет в целях получения социальной выплаты многодетная семья или ее представитель подают в министерство имущественных отношений Иркутской области заявление с приложением копий паспортов родителей и свидетельств о рождении детей. Заявление можно подать как лично, так и посредством почтовой связи или через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

Министерство рассматривает обращение в течение 30 календарных дней, после чего информирует заявителя о принятом решении не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия решения.