

Протокол № 2

общественных обсуждений по проекту

«Об изменении вида разрешенного использования земельного участка»

«14» сентября 2023 года

Полное наименование проекта: изменение вида разрешённого использования земельного участка с кадастровым номером 38:06:070106:854, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Оекское, село Оек, ул. Кирова, с основного вида разрешенного использования земельного участка «бытовое обслуживание 3.3» на условно разрешенный вид использования «объекты дорожного сервиса 4.9.1».

Информация об организаторе комиссия по подготовке правил землепользования и застройки Оекского муниципального образования (далее Комиссия).

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений:

- 1) выписка из Правил землепользования и застройки Оекского муниципального образования;
- 2) фрагмент из Генерального плана Оекского муниципального образования.

Оповещение о начале общественных обсуждений опубликовано «29» августа 2023 года на сайте администрации www.oek-adm.ru. в разделе: «Извещения по земельным участкам».

Предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались в срок с 29 августа 2023 г. по 12 сентября 2023 г.

Территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: Оекское муниципальное образование

Присутствуют:

Председатель комиссии – Куклина Виктория Александровна - начальник отдела по управлению имуществом, ЖКХ, транспортом и связью администрации Оекского муниципального образования;

Заместитель председателя комиссии - Алексеева Людмила Георгиевна - заместитель начальника отдела по управлению имуществом, ЖКХ, транспортом и связью администрации Оекского муниципального образования;

Секретарь комиссии – Кузнецова Анастасия Геннадьевна специалист отдела по управлению имуществом, ЖКХ, транспортом и связью администрации Оекского муниципального образования;

Члены комиссии:

Арсенова Любовь Геннадьевна – начальник финансово – экономического отдела администрации Оекского муниципального образования;

Асалханов Анатолий Алексеевич - депутат Думы Оекского муниципального образования.

Всего участников общественных обсуждений 5чел.

СЛУШАЛИ:

Кузнецова А.Г. – секретаря комиссии.

В адрес администрации Оекского муниципального образования обратилась гр. Стефанова Е.В. с заявлением об изменении вида разрешённого использования земельного участку с кадастровым номером 38:06:070106:854, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Оекское, село Оек, ул. Кирова, с основного вида разрешенного использования земельного участка «бытовое обслуживание 3.3» на условно разрешенный вид использования «объекты дорожного сервиса 4.9.1»

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

За период с 29.08.2023 года по 12.09.2023 года в адрес администрации Оекского муниципального образования поступило заявления о возражении об изменении вида разрешённого использования земельного участка с кадастровым номером 38:06:070106:854, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Оекское, село Оек, ул. Кирова, от гр. Наумова С.М. в своем заявлении он указал, что с земельного участка с кадастровым номером 38:06:070106:854 на котором систематический осуществляется слив нечистот, что приводит к затоплению земельного участка с кадастровым номером 38:06:070106:377, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с. Оек, ул. Октября, 42/1, принадлежащего на праве собственности гр. Наумов С.М.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

ВЫСТУПИЛ:

Куклина В.А. – председатель комиссии.

При рассмотрении заявления Комиссией было установлено, что на земельном участке с кадастровым номером 38:06:070106:854 принадлежащего на праве собственности гр. Стефановой Е.В. имеется нежилое здание, в котором расположен магазин одежды "Style_familyshop.ru" (с кадастровым номером 38:06:070106:369).


Согласно статье 41 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах», общественно-деловые зоны: многофункциональная общественно-деловая зона (ОДЗ-1), в пункте 3 условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: вид объекта дорожного сервиса 4.9.1. предусматривает объекты капитального строительства: автозаправочные станции, магазины сопутствующей торговли, объекты общественного питания, автомобильные мойки и прачечные, мастерские.


В случае изменения вида разрешенного использования земельного участка торговая деятельность будет осуществляться не по назначению.

Рекомендации по итогам собрания участников общественных обсуждений:

Асалханов А.А. - депутат Думы Оекского муниципального образования, предложил рекомендовать главе администрации Оекского муниципального образования отказать в выдаче разрешения на изменение вида разрешённого использования земельного участка с кадастровым номером 38:06:070106:854, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Оекское, село Оек, ул. Кирова, с основного вида разрешенного использования земельного участка «бытовое обслуживание 3.3» на условно разрешенный вид использования «объекты дорожного сервиса 4.9.1».

Голосовали: за 5, против 0 воздержались 0

Председатель общественных обсуждений  В.А. Куклина

Секретарь общественных обсуждений  А.Г. Кузнецова