

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ИРКУТСКИЙ РАЙОН**

**ОЕКСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «16» июня 2023 года № 98-п

**ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИРКУТСКИЙ РАЙОН, ТЕР. АВТОДОРОГА ОЕК-РЕВЯКИНА-УСТЬ-ОРДЫНСКИЙ, КМ 4-Й, Д. 3/64**

В соответствии с частью 17 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 №1616 "Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", согласно постановлению администрации Оекского муниципального образования от 10.06.2021 № 93-п "Об утверждении Перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом на территории Оекского муниципального образования, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме (далее-МКД) не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация", руководствуясь ст. 48 Устава Оекского муниципального образования, администрация Оекского муниципального образования

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Определить в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Авиатор Сибирь" ИНН3811145147, для управления вышеуказанным многоквартирным домом, расположенном на территории Оекского муниципального образования, до подведения итогов по открытому конкурсу управляющих организаций для управления многоквартирным домом, либо реализации выбранного способа управления- выбора управляющей компании собственником МКД.

2. Управляющей организации ООО "Авиатор Сибирь" предоставлять услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких услуг и работ, сформированный из числа услуг и работ, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".

3.Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей и собственников жилых помещений в МКД, установить за 1кв.м. общей площади жилого помещения в соответствии с постановлением администрации Оекского муниципального образования от 02.12.2022 года № 194-п "О внесении изменений и дополнений в постановление администрации Оекского муниципального образования от 10.06.2022 №90-п «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, проживающих по договорам найма жилого помещения в государственном жилищном фонде Министерства обороны Российской Федерации, расположенном на территории Оекского муниципального образования".

4. Разместить настоящее постановление в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления:

4.1. на официальном сайте администрации Оекского муниципального образования ([www.oек-adm.ru](http://www.oек-adm.ru));

4.2. в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

5.Направить копию настоящего постановления:

5.1. в службу государственного жилищного надзора Иркутской области и ООО Управляющая компания "Авиатор Сибирь в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления ";

5.2. собственнику помещений МКД-Министерство обороны Российской Федерации в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации Оекского

муниципального образования О.А. Парфенов