**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ИРКУТСКИЙ РАЙОН**

**ОЕКСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от « 28» марта 2017.                                                                                            №  48-п

**О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.06.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом ФАС от 10.02.2010 №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»,  руководствуясь  п.3 ч.1 ст.6 гл.2, ч.2 ст.57 гл.5 Устава Оекского муниципального образования,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества.

2. Осуществить мероприятия по проведению открытого аукциона на право заключения  договора аренды муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством:

2.1.Утвердить  документацию об аукционе(Приложение №1).

2.2.Установить критерием определения победителя аукциона наибольший размер арендной платы в месяц.

2.3.Заключить договор аренды муниципального имущества(Приложение №2).

3. Разместить настоящее постановление на интернет-сайте [www.oek.su](http://www.oek.su/), а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [http://www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на начальника отдела по управлению имуществом, ЖКХ, транспортом и связью администрации Оекского муниципального образования В.А.Куклину.

*Глава администрации Оекского муниципального образования О.А.Парфенов*

Приложение 1

 к постановлению администрации

Оекского  муниципального образования

от «28» марта 2017г № 48-п

Документация об аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества

|  |
| --- |
| 1. Настоящая документация об аукционе определяет порядок проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды следующего муниципального имущества: |

2. Наименование, состав и характеристика имущества:

**ЛОТ № 1**

Тип имущества: иное движимое имущество

Вид собственности: муниципальная

Вид договора: договор аренды

Описание и технические характеристики:

Наименование и марка машины – Трактор ДТ-75МЛ

Предприятие-изготовитель: ОАО «Волгоградский тракторный завод»

Сертификат соответствия №: нет данных

Год выпуска – 1988

Заводской номер машины(рамы) 697744(номер отсутствует)

Двигатель № 954484

Коробка передач № 54387

Основной ведущий мост (мосты) № 54387

Цвет желтый

Вид движителя гусеничный

Мощность двигателя,кВт(л.с) 70(95)

Паспорт самоходной машины ВВ 524075

Целевое назначение: Обслуживание территории Оекского муниципального образования Иркутского района Иркутской области с целью решения вопросов жизнеобеспечения населения на территории поселения

Страна размещения: Россия

Местоположение: Иркутская область, Иркутский район, с.Оек,  ул.Коммунистическая,30 «Г»

Срок действия договора: лет:5, месяцев:0, дней:0

Предмет торга: Ежемесячный платеж

Ежемесячный платеж в валюте лота: 815(восемьсот пятнадцать) рублей в соответствии с отчетом № 0902/17 об определении рыночной стоимости от 06.03.2017 г

Платеж за право заключения договора в валюте лота: 0 рублей

Общая начальная (минимальная) цена за договор в валюте лота: 48 900 рублей

Размер задатка в валюте лота: 0 рублей

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены) составляет 5% от начальной стоимости имущества –  40,75(сорок )рублей 75 копеек

Иные условия:

-порядок пересмотра цены договора: в сторону увеличения с учетом инфляции, не чаще одного раза в год;

**ЛОТ № 2**

Тип имущества: иное движимое имущество

Вид собственности: муниципальная

Вид договора: договор аренды

Описание и технические характеристики:

Наименование и марка машины – Трактор МТЗ-80Л

Предприятие-изготовитель: Минский тракторный завод

Сертификат соответствия №: нет данных

Год выпуска – 1983

Заводской номер машины(рамы) номер отсутствует (483906)

Двигатель № 508457

Коробка передач № 745649

Основной ведущий мост (мосты) № 56530

Цвет синий

Вид движителя колёсный

Мощность двигателя,кВт(л.с) 59(80)

Паспорт самоходной машины ВВ 524076

Целевое назначение: Обслуживание территории Оекского муниципального образования Иркутского района Иркутской области с целью решения вопросов жизнеобеспечения населения на территории поселения

Страна размещения: Россия

Местоположение: Иркутская область, Иркутский район, с.Оек, ул.Коммунистическая,30 «Г»

Срок действия договора: лет:5, месяцев:0, дней:0

Предмет торга: Ежемесячный платеж

Ежемесячный платеж в валюте лота: 682(шестьсот восемьдесят два) рубля в соответствии с отчетом № 0902/17 об определении рыночной стоимости от 06.03.2017 г

Платеж за право заключения договора в валюте лота: 0 рублей

Общая начальная (минимальная) цена за договор в валюте лота: 40 920 рублей

Размер задатка в валюте лота: 0 рублей

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены) составляет 5% от начальной стоимости имущества –  34,1(тридцать четыре) рубля 10 копеек

Иные условия:

-порядок пересмотра цены договора: в сторону увеличения с учетом инфляции, не чаще одного раза в год;

**ЛОТ № 3**

Тип имущества: иное движимое имущество

Вид собственности: муниципальная

Вид договора: договор аренды

Описание и технические характеристики:

Наименование и марка машины – Прицеп-цистерна РЖТ-6

Предприятие-изготовитель: нет данных

Сертификат соответствия №: нет данных

Год выпуска – 1980

Заводской номер машины(рамы) номер отсутствует (номер отсутствует)

Двигатель №  -

Коробка передач № -

Основной ведущий мост (мосты) № -

Цвет коричневый

Вид движителя колёсный

Мощность двигателя,кВт(л.с) ()

Паспорт самоходной машины ВВ 524078

Целевое назначение: Обслуживание территории Оекского муниципального образования Иркутского района Иркутской области с целью решения вопросов жизнеобеспечения населения на территории поселения

Страна размещения: Россия

Местоположение: Иркутская область, Иркутский район, с.Оек, ул.Коммунистическая,30 «Г»

Срок действия договора: лет:5, месяцев:0, дней:0

Предмет торга: Ежемесячный платеж

Ежемесячный платеж в валюте лота: 180(сто восемьдесят) рублей в соответствии с отчетом № 0902/17 об определении рыночной стоимости от 06.03.2017 г

Платеж за право заключения договора в валюте лота: 0 рублей

Общая начальная (минимальная) цена за договор в валюте лота: 10 800 рублей

Размер задатка в валюте лота: 0 рублей

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены) составляет 5% от начальной стоимости имущества –  9(девять) рублей

Иные условия:

-порядок пересмотра цены договора: в сторону увеличения с учетом инфляции, не чаще одного раза в год

**I. Общие положения**

1. Основание проведения аукциона – эффективное использование имущества для обслуживания территории Оекского муниципального образования Иркутского района Иркутской области с целью решения вопросов жизнеобеспечения населения на территории поселения

 2. Собственник выставляемого на аукцион имущества – администрация Иркутского районного муниципального образования.

3. Организатор торгов – администрация Оекского муниципального образования.

4. Дата начала приема заявок –31 марта 2017 г.

5. Дата окончания приема заявок – 19 апреля 2017 г. в 14 часов 00 минут.

6. Время и место приема заявок и ознакомления с информацией по аукциону по рабочим дням с 9.00 до 16.00 (перерыв с 12.00 до 12.48) по адресу: Иркутский район, с.Оек, ул.Кирова, 91 «Г», кабинет 6. Телефон 69-33-11.

7.Срок, в течение которого организатор вправе отказаться от проведения аукциона-14 апреля 2017 года.

8. Дата, время и место определения участников аукциона – 20 апреля 2017 г. в 14 часов 00 минут по адресу: Иркутский район, с.Оек, ул.Кирова, 91 «Г», актовый зал

9. Дата, время и место проведения аукциона – 28 апреля  2017 г. в 14 часов 00 минут по адресу:  Иркутский район, с.Оек, ул.Кирова, 91 «Г», актовый зал.

**II. Условия участия в аукционе**

**1. Общие условия**

Лицо, желающее приобрести выставляемое на аукцион имущество (далее - претендент), обязано в установленном порядке подать заявку по утвержденной  форме одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Заявка на участие в аукционе подается претендентом путем вручения организатору в месте и в сроки, указные в настоящем извещении.

**2. Порядок подачи заявок на участие в аукционе.**

Одно лицо имеет право подать только одну заявку (приложение к Документации) по каждому лоту.

Заявки подаются, начиная с опубликованной даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой, если ей присвоен регистрационный номер, о чем

на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. В случае предоставления

неполного пакета документов заявка не принимается.

**4. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению:**

1. Заявка в двух экземплярах по утвержденной  форме.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

3.1.**Юридические лица:**

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

3.2.**Физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

4**.** В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](http://oek.su/mun_zakaz/consultantplus%3A/offline/ref=6031B047FC83A7E33F54BBEBAB5CE812D2B42F5EBE3867B693CCA235F761DB7B969D875C474A039BBAi2C), или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

6**.** К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

В случае если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т. п., последние должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших, либо указанные документы должны быть заменены на их копии, нотариально удостоверенные в установленном порядке.

С момента начала приема заявок организатор аукциона предоставляет каждому претенденту, по его устному заявлению, в присутствии уполномоченного представителя заявителя, возможность предварительного ознакомления с условиями договора аренды а также с имеющейся у организатора информацией об объекте,  сроках, указанные в данном информационном сообщении.

**III. Определение участников аукциона**

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона организатор рассматривает заявки и документы претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона, оформленное протоколом.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть Арендатором в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, либо они оформлены ненадлежащим образом;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе является исчерпывающим.

Протокол о признании претендентов участниками аукциона содержит перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом в письменной форме путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте заказным письмом. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором протокола о признании претендентов участниками аукциона, подписываемого организатором в день определения участников аукциона.

**IV. Порядок проведения аукциона**

В соответствии с Федеральным Законом от 26.06.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом ФАС от 10.02.2010 №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона(их представителей);

б) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки);

в) аукцион начинается с объявления аукциониста(выбирается из членов аукционной комиссии путем открытого голосования большинством голосов) об открытии аукциона;

г) после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и "шаг аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены договора и не изменяется в течение всего аукциона;

д) после оглашения аукционистом начальной цены договора участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

е) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене договора, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

ж) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену договора. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял

карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

з) по завершении аукциона аукционист объявляет о проведении открытого аукциона  на право заключения договора, называет его ежемесячный платеж и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

Если после троекратного объявления цены договора ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

**V. Порядок заключения договора аренды муниципального имущества по итогам аукциона.**

**1.** Договор аренды муниципального имущества заключается между Арендодателем и победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 15 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Имущество передается покупателю в течение 10 дней с момента подписания договора аренды.

**VI. Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

*Глава администрации Оекского муниципального образования О.А.Парфенов*

Приложение

                                                                к Документации об аукционе на право заключения договора аренды

 муниципального имущества,

утвержденное постановлением администрации

Оекского муниципального образования

                                   от «28» марта 2017г № 48-п

**Организатору:                                                                    Администрация Оекского муниципального образования –**

**администрация сельского поселения**

**ЗАЯВКА**

на участие в аукционе

1.Ознакомившись с документацией об аукционе на право заключение договора аренды муниципального имущества

**(заполняется юридическим лицом)**

**ЗАЯВИТЕЛЬ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(*наименование организациизаявителя, ИНН, ОГРН)*

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(наименование должности руководителя и его Ф.И.О.)*

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический и фактический адреса:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефоны \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,                                               факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(заполняется физическим лицом)**

**ЗАЯВИТЕЛЬ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(*Ф.И.О. заявителя)*

Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_выдан «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем выдан)

Место регистрации (адрес)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Принимаю решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды

муниципального имущества:

Наименование и марка машины\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

год выпуска\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Обязуюсь:

1. Соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся на   официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [http://www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) , а также на интернет-сайте [www.oek.su](http://www.oek.su/).

2. В случае признания победителем аукциона Претендент принимает на себя обязательство заключить договор аренды муниципального имущества в течение с даты подведения итогов аукциона;

Адрес и банковские реквизиты Претендента: (копия реквизитов для возврата задатка прилагается к заявке(в случае условия о наличии задатка)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Приложение для физических лиц*

Копия паспорта;

Документы подтверждающее внесение установленной суммы задатка(в случае условия о наличии задатка);

Опись представленных документов (в 2-х экземплярах).

*Приложение для юридических лиц*

Выписка из единого государственного реестра юридических лиц; выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, копии учредительных документов Заявителя (устав, свидетельство о регистрации юридического лица), заверенные в установленном порядке;

Письменное решение соответствующего органа управления Заявителя, разрешающее совершение сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами Заявителя и законодательством страны, в которой зарегистрирован Претендент);

Надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц Заявителя;

Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение установленной суммы задатка (в случае условия о наличии задатка);

Опись представленных документов (в 2-х экземплярах).

Подпись Претендента

(его уполномоченного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

                                                                                                       (Фамилия, инициалы)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_г.

**Заявка принята:**

Час. \_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ г. за №\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица  \_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )

Приложение 2

                                                                к постановлению администрации Оекского

                                          муниципального образования от «28» марта 2017г № 48-п

**ДОГОВОР**

**АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

с.Оек                                                                                     «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  2017г

Администрация Оекского муниципального образования-Администрация сельского поселения, в лице главы администрации Парфенова Олега Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем Арендатор, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны,  заключили настоящий договор   о нижеследующем:

**ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель сдает в аренду Арендатору следующее муниципальное имущество:

|  |  |
| --- | --- |
| №пп | Наименование, марка, государственный регистрационный номер Техники, технические характеристики |
| 1 |  |

1.2. Муниципальное имущество используется Арендатором для осуществления          обслуживания территории Оекского муниципального образования Иркутского района Иркутской области с целью решения вопросов жизнеобеспечения населения на территории поселения.

1.3. Муниципальное имущество находится в исправном состоянии и отвечает требованиям, предъявляемым к эксплуатируемой технике, используемой для целей в соответствии с конструктивным назначением арендуемого муниципального имущества.

1.4. На момент заключения настоящего договора муниципальное имущество принадлежит Арендодателю на праве безвозмездного пользования, что       подтверждается договором безвозмездного пользования №18 от 13.06.2006г.

**СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

* Настоящий Договор заключается сроком на 5(пять) лет и вступает в силу с даты его подписания.
* Прекращение(окончание) срока действия настоящего Договора влечет за собой прекращение обязательств сторон по нему, но не освобождает Стороны договора от  ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего договора.

**ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

Арендодатель обязан:

 Передать имущество  в течение 10 дней с момента подписания договора аренды;

Арендатор обязан:

Использовать муниципальное имущество согласно условиям Договора и в соответствии с назначением;

Обеспечить сохранность муниципального имущества с момента его передачи Арендатору и до возврата Арендодателю и беспрепятственный допуск представителям Арендодателя к муниципальному имуществу с целью соблюдения условий настоящего договора;

Поддерживать надлежащее состояние муниципального имущества, включая осуществление текущего ремонта;

Нести расходы, возникающие в связи с  эксплуатацией муниципального имущества, в том числе расходы на оплату топлива и других, расходуемых в процессе эксплуатации материалов и расходы на оплату сборов, техосмотра и страхование гражданской ответственности (штрафы, иные платежи);

Допускать к управлению транспортными средствами(техникой) только лиц, соответствующих требованиям, установленным действующим законодательством(наличие водительского удостоверения соответствующей категории, наличие застрахованной ответственности и т.п.);

Не производить переоборудования транспортного средства(техники), меняющие его технические характеристики, без письменного согласия Арендодателя;

Вносить арендную плату в размерах, порядке и сроки, установленные Договором;

Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является какое-либо обременение предоставленных Арендатору по договору имущественных прав, не передавать в пользование муниципальное имущество третьим лицам без письменного согласия Арендодателя. В случае передачи с письменного согласия Арендодателя муниципального имущества в субаренду представить в десятидневный срок Арендодателю копию договора субаренды;

Уведомить в случае принятия решения о ликвидации или признания банкротом в течение 3 дней со дня принятия такого решения письменно Арендодателя об этом;

Извещать письменно об изменении своей организационно-правовой формы, об изменении юридических и почтовых адресов, банковских реквизитов не позднее 10 дней со дня таких изменений;

Вернуть по истечении срока действия договора, в течение одного рабочего дня, муниципальное имущество Арендодателю в надлежащем состоянии с учетом нормального износа.

Арендодатель имеет право:

Проверять целевое назначение арендуемого муниципального имущества.

Арендатор имеет право:

Осуществлять отделимые улучшения муниципального имущества без согласования с Арендодателем;

Осуществлять неотделимые улучшения муниципального имущества только с письменного согласия Арендодателя, стоимость таких улучшений не возмещается по окончании срока аренды;

Стороны пришли к соглашению, что неотделимые улучшения остаются в собственности Арендодателя, а их цена не возмещается Арендатору.

Стороны пришли к соглашению, что отделимые улучшения являются собственностью Арендатора.

**АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

4.1. Оплата аренды осуществляется Арендатором путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя. Указанные платежи должны осуществляться Арендатором до 25-го числа каждого календарного месяца согласно прилагаемой таблице:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №пп | Наименование, марка, государственный регистрационный номер Техники, технические характеристики | Ежемесячный арендный платеж(руб) |
| 1 |  |  |

4.2. Размер(стоимость) арендной платы, при наличии в том необходимости и  объективных реальностей, может в период срока действия договора изменяться по соглашению Сторон  с учетом инфляции в сроки, которые будут дополнительно определены Сторонами договора аренды, но не чаще одного раза в год.

4.3. Арендодатель обязан возвратить Арендатору соответствующую часть уже полученной им арендной платы при досрочном возврате Арендатором Транспортного средства, переданного ему в аренду. При этом возвращаемая сумма должна исчисляться со дня следующего за днем фактического возврата Транспортного средства, находящегося в аренде  у Арендатора.

**ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА**

Передача и возврат Транспортного средства оформляются двусторонними актами приема-передачи, подписываемыми Сторонами. Указанные в настоящем пункте Договора акты являются неотъемлемой частью Договора  (Приложение к договору аренды муниципального имущества).

Риски утраты, повреждения и порчи Транспортного средства переходят от одной Стороны к другой с момента подписания акта приема-передачи.

**ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

Арендатор несет ответственность за сохранность арендуемого имущества и в случае утраты или повреждения муниципального имущества, обязан возместить Арендодателю причиненный ущерб путем предоставления равноценного имущества в течение 10 дней после его утраты или повреждения.

В случае не внесения Арендатором платежей в сроки, установленные настоящим договором, начисляются пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от размера невнесенной арендной платы за каждый день просрочки. Начисление пени производится со следующего дня по истечении срока уплаты и по день уплаты включительно. В случае, когда срок уплаты совпадает с выходным(праздничным) днем, пени начисляются, начиная со второго рабочего дня после выходного(праздничного) дня.

Уплата неустойки(пени), установленной настоящим договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

В случае несвоевременного возврата Арендатором  имущества, указанного в п.3.2.11 настоящего договора, Арендатор обязуется выплатить Арендодателю арендную плату за фактическое время пользования имуществом. Если Арендатор не передает имущество в добровольном порядке, то оно изымается по решению суда.

 Ответственность за вред, причиненный третьим лицам арендуемым транспортным средством, несет Арендатор в соответствии с правилами главы 59 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ И ПРОДЛЕНИЕ ДОГОВОРА**

Изменения и дополнения условий договора производятся по согласованию сторон. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в 10- дневный срок согласно действующему законодательству.

Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению  Сторон.

По требованию Арендатора Договор аренды может быть досрочно расторгнут в  одностороннем порядке по следующим основаниям:

7.3.1.Ликвидация организации Арендатора;

7.3.2. Использование имущества с нарушениями условий договора;

7.3.3.Ухудшает техническое состояние имущества;

7.3.4. Если Арендатор не производит текущих и капитальных ремонтов; 7.3.5.Более двух раз  по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату;

7.3.6.  В случае принятия решения о необходимости использования имущества для других муниципальных нужд.

7.4. По требованию Арендатора Договор аренды может быть досрочно расторгнут в случаях, когда:

7.4.1.Арендодатель не предоставляет имущество в пользование Арендатору либо препятствует пользованию имуществом в соответствии с условиями договора или назначением имущества;

7.5. При принятии решения о необходимости использования имущества для муниципальных нужд, в случае стихийных бедствий, аварий, эпидемий и при иных обстоятельствах, носящий чрезвычайный характер, имущество, в интересах общества может быть изъято у Арендатора в порядке и на условиях, установленными законодательными, с возвратом ему внесенной арендной платы и других платежей за неиспользованный срок аренды.

7.6. В случае неисполнения Арендатором условий договора аренды Арендодатель письменно предупреждает Арендатора о необходимости исполнения обязательств по договору в 10 дневный срок. В случае неисполнения Арендатором обязательств после получения письменного уведомления, Арендодатель направляет Арендатору уведомление о расторжении договора аренды в одностороннем порядке. С момента получения арендатором настоящего уведомления договор считается расторгнутым, а договорные отношения прекращаются, муниципальное имущество возвращается согласно п.3.2.11 в исправном состоянии.

**ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему Договору одной из сторон, она обязана оповестить другую сторону не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента возникновения таких обстоятельств, при этом срок выполнения обязательств по настоящему Договору переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

**РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства РФ.

При не урегулировании в процессе переговоров споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством.

**10.  ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон и зарегистрированы в установленном законом порядке.

Все уведомления и сообщения в рамках настоящего Договора должны направляться сторонами друг другу в письменной форме.

Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ

Договор составлен в двух оригинальных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один для Арендодателя и один для Арендатора, к договору прилагается акт приема-передачи имущества.

**АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Арендодатель** |  | **Арендатор** |  |
| Адрес: |  | Адрес: |  |
| ИНН/КПП: |  | ИНН/КПП: |  |
| ОГРН.: |  | ОГРН.: |  |
| Тел.: |  | Тел.: |  |
| Банковские реквизиты: |  | Банковские реквизиты: |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| *должность* |  | *должность* |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/                        \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Приложение

к договору аренды муниципального имущества,

 утвержденное постановлением администрации

 Оекского  муниципального образования

 от «28» марта 2017 г № 48-п

### Акт приема-передачи

|  |  |
| --- | --- |

с.Оек\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                                         «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_г

Администрация Оекского муниципального образования-Администрация сельского поселения, в лице главы администрации Парфенова Олега Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем Арендатор, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий акт приема-передачи [к договору аренды](http://allcontract.ru/dogovor-arendy-sredstva-ekipazhem.html)муниципального имущества о нижеследующем:

1.Арендодатель в соответствии с настоящим актом передал Арендатору, а Арендатор принял следующее имущество:

|  |  |
| --- | --- |
| №пп | Наименование, марка, государственный регистрационный номер Техники, технические характеристики |
| 1 |  |

2.Арендодатель настоящим подтверждает, что передаваемое по настоящему акту имущество находится в технически исправном состоянии, пригодном для его использования по назначению. Претензий по поводу технического состояния имущества стороны не имеют.

3. Арендатор подтверждает получение всей необходимой для использования технической документации, относящейся к транспортным средствам.

Подписав настоящий акт, Стороны подтверждают, что обязательства Сторон по приему-передаче имущества по Договору исполнены Сторонами надлежащим образом.

4. Настоящий акт подписан в 2 (двух)  экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Арендодатель                                                                   Арендатор

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Адрес: |  | Адрес: |
| ИНН/КПП: |  | ИНН/КПП: |
| ОГРН.: |  | ОГРН.: |
| Тел.: |  | Тел.: |
| Банковские реквизиты: |  | Банковские реквизиты: |
|  |  |  |
|  |  |  |
| *должность* |  | *должность* |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/                        \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/