РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

ИРКУТСКИЙ РАЙОН

ДУМА ОЕКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

третьего созыва

**РЕШЕНИЕ**

от «27» ноября 2015г. № 35-39 Д/сп

|  |  |
| --- | --- |
| Об установлении и введении в действие земельного налога и о положении о земельном налоге на территории Оекского муниципального образования на 2016 год |  |

 В соответствии со статьёй 12, пунктом 2 статьи 387 Налогового кодекса Российской Федерации, подпунктом 2 пункта 1 статьи 14, пункта 3 статьи 43 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь подпунктом 2 пункта 1 статьи 6, пунктом 4 статьи 49 Устава Оекского муниципального образования, Дума Оекского муниципального образования

 РЕШИЛА:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2016 года земельный налог на территории Оекского муниципального образования.
2. Утвердить Положение о земельном налоге на территории Оекского муниципального образования на 2016 год (Приложение №1)
3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2016 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

4. Данное решение опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Оекского муниципального образования» и на официальном сайте администрации Оекского муниципального образования ([www.oek.su](http://www.oek.su)) не позднее 30 ноября 2015 года.

5. Контроль за исполнением данного решения возложить на начальника отдела по управлению имуществом, ЖКХ, транспортом и связью администрации Оекского муниципального образования В.А.Куклину.

Глава Оекского

муниципального образования П.Н.Новосельцев

Приложение № 1

к решению Думы Оекского

 муниципального образования

 от «27» ноября 2015 г. № 35-39 Д/сп

**Положение о земельном налоге на территории**

**Оекского муниципального образования на 2016 год**

1. **Общие положения**
	1. Настоящим Положением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации на территории Оекского муниципального образования определяются ставки земельного налога (далее – налог), порядок и сроки уплаты налога, налоговые льготы, включая размер не облагаемой налогом суммы для отдельных категорий налогоплательщиков, порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.
2. **Налогоплательщики**

* 1. Налогоплательщиками налога (далее – налогоплательщики) признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, расположенными в пределах границ Оекского муниципального образования.

 В отношении земельных участков, входящих в имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд, налогоплательщиками признаются управляющие компании. При этом налог уплачивается за счет имущества, составляющего этот паевой инвестиционный фонд.

2.2. Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного срочного пользования или переданных им по договору аренды.

1. **Объект налогообложения**
	1. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах Оекского муниципального образования.
	2. Не признаются объектом налогообложения земельные участки, указанные в пункте 2 статьи 389 Налогового кодекса Российской Федерации.
2. **Налоговая база, порядок определения налоговой базы**
	1. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.
	2. Налогоплательщики – организации определяют налоговую базу самостоятельно в порядке, установленном статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации.
	3. Для налогоплательщиков – физических лиц, уплачивающих налог на основании налогового уведомления, налоговая база определяется налоговыми органами на основании сведений, которые представляются в налоговые органы органами, осуществляющими государственный кадастровый учет, ведение государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
	4. Определение налоговой базы в отношении земельных участков, находящихся в общей собственности, осуществляется в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации.
3. **Налоговая ставка**

5.1. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

 1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

 - отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

 - занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно–коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

 - приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

 - ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд

 2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

**6. Налоговый период. Отчетный период.**

 6.1. Налоговым периодом признаётся календарный год.

6.2. Отчетными периодами для налогоплательщиков – организаций признаются первый квартал, второй квартал, третий квартал календарного года.

**7. Налоговые льготы**

7.1. От уплаты земельного налога освобождаются следующие категории налогоплательщиков:

1) организации и физические лица в соответствии со статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации.

 7.2. Налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 10 000 рублей на одного налогоплательщика на территории Оёкского муниципального образования в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении для налогоплательщиков, перечень которых определен пунктом 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации.

7.3. Если размер не облагаемой налогом суммы, предусмотренной пунктом 4.2. настоящего раздела, превышает размер налоговой базы, определенной в отношении земельного участка, налоговая база принимается равной нулю.

**8. Порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы,**

**а также право на налоговые льготы**

8.1. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы в соответствии со статьей 391 Налогового кодекса РФ, а также право на налоговые льготы, представляются в налоговый орган по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса РФ. Срок предоставления документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы до 1 февраля года, следующего за истекшим периодом.

**9. Порядок исчисления налога и авансовых платежей по налогу**

9.1. Порядок исчисления налога и авансовых платежей по налогу установлен статьёй 396 НК РФ

1. **Порядок и сроки уплаты земельного налога и авансовых платежей по налогу**
	1. Срок уплаты земельного налога для налогоплательщиков – физических лиц не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом;
	2. Срок уплаты земельного налога для налогоплательщиков – организаций установлен до 5 февраля года следующего за истекшим налоговым периодом;
	3. В течение налогового периода налогоплательщики - организации уплачивают авансовые платежи не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчётным периодом.