**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ИРКУТСКИЙ РАЙОН**

**ОЕКСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от « 19» июля 2019г.                                                                                                         № 158-п

**О МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ОЦЕНКЕ ПОМЕЩЕНИЙ В ЦЕЛЯХ ПРИЗНАНИЯ ИХ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ, ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПРИГОДНЫМИ (НЕПРИГОДНЫМИ) ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ, МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ АВАРИЙНЫМИ И ПОДЛЕЖАЩИМИ СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ**

В целях реализации прав граждан на жилище, в соответствии со ст. 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации органов местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 г. № 47 «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащем сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», руководствуясь ст. 6, 48 Устава Оекского муниципального образования

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по оценке помещений в целях признания их жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (Приложение № 1).

2. Утвердить состав межведомственной комиссии по оценке помещений в целях признания их жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (Приложение № 2).

3. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Вестник Оекского муниципального образования (официальная информация)» и разместить на официальном сайте администрации Оекского муниципального образования www.oek.su.

4. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

*Глава администрации Оекского муниципального образования     О.А. Парфенов*

Приложение № 1

к постановлению администрации

Оекского муниципального образования

от 19 июля 2019 № 158-п

**Положение**

**о межведомственной комиссии по оценке помещений в целях признания их жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции**

1. Межведомственная комиссия по оценке помещений в целях признания их жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (далее - Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом, созданным для оценки жилых помещений жилищного фонда Оекского муниципального образования, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, за исключением случаев необходимости оценки и обследования помещения в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом".

2. Комиссия осуществляет свою деятельность во взаимодействии с органами государственной власти, органами местного самоуправления, иными заинтересованными лицами.

3. Комиссия состоит из председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, членов Комиссии, секретаря Комиссии.

3.1. Председатель Комиссии:

- осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии, обеспечивает выполнение возложенных на нее функций, проводит заседания Комиссии;

- принимает участие в заседаниях Комиссии с правом совещательного голоса, а в случае равенства голосов "за" или "против" при принятии Комиссией решения решающим является голос председателя;

- формирует повестку дня заседаний Комиссии, дает поручения членам Комиссии;

- подписывает оформленные по результатам работы Комиссии заключения, а также протоколы заседаний Комиссии, акты обследования помещений.

3.2. Заместитель председателя Комиссии:

- исполняет обязанности председателя Комиссии на период его отсутствия;

- принимает участие в заседаниях Комиссии;

- подписывает оформленные по результатам работы Комиссии заключения, а также протоколы заседаний Комиссии, акты обследования помещений;

- исполняет обязанности секретаря Комиссии на период его отсутствия.

3.3. Члены Комиссии:

- принимают участие в заседаниях Комиссии;

- подписывают оформленные по результатам работы Комиссии заключения, а также протоколы заседаний Комиссии, акты обследования помещений.

3.4. Секретарь Комиссии:

- организует проведение заседаний Комиссии, подготовку необходимых для рассмотрения на ее заседаниях документов и материалов;

- оформляет проекты заключений Комиссии, протоколы заседаний Комиссии и акты обследования помещений для их последующего подписания;

- подписывает оформленные по результатам работы Комиссии заключения, а также протоколы заседаний Комиссии, акты обследования помещений.

4. Персональный состав Комиссии утверждается постановлением администрации Оекского муниципального образования.

5. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

Заседания Комиссии считаются правомочными, если на них присутствует не менее половины ее членов.

6. Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, государственного органа Российской Федерации или подведомственного такому органу предприятия (учреждения), если указанному органу или его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве, привлекается к работе в Комиссии с правом совещательного голоса и подлежит уведомлению о времени и месте заседания Комиссии лично при подаче заявления с проставлением в нем отметки об ознакомлении или простым почтовым уведомлением, не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до даты заседания Комиссии.

7. В ходе рассмотрения заявлений Комиссия составляет протоколы заседаний, в которых отражаются, в том числе, ход обсуждения вопроса, результаты голосования по рассмотрению заявлений и факт наличия особого мнения члена Комиссии.

По результатам работы Комиссия принимает одно из решений, предусмотренных пунктом 47 Положения, в виде заключения.

8. Председатель Комиссии, заместитель председателя Комиссии, члены Комиссии несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение ими возложенных на Комиссию задач в соответствии с действующим законодательством.

Приложение № 2

к постановлению администрации

Оекского муниципального образования

от 19 июля 2019 № 158-п

**Состав**

**межведомственной комиссии по оценке помещений в целях признания их жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции**

Председатель Комиссии - начальник отдела по управлению имуществом, ЖКХ, транспортом и связью администрации Оекского муниципального образования;

Заместитель председателя Комиссии - зам. начальника отдела по управлению имуществом, ЖКХ, транспортом и связью администрации Оекского муниципального образования;

Секретарь Комиссии - главный специалист отдела по управлению имуществом, ЖКХ, транспортом и связью администрации Оекского муниципального образования;

Члены Комиссии:

Специалист Службы государственного жилищного надзора Иркутской области (по согласованию);

Специалист Роспотребнадзора по Иркутской области (по согласованию);

Специалист надзорной деятельности и профилактической работы по Иркутскому району (по согласованию);

Специалист ФГУП «Ростехинвентаризации» (по согласованию).