

Заключение

общественных обсуждений по проекту

«Об изменение вида разрешенного использования земельного участка»

«14» сентября 2023 года

Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки Оекского муниципального образования.

Наименование проекта, для обсуждения которого проводились общественные обсуждения: изменение вида разрешённого использования земельного участка с кадастровым номером 38:06:070106:854, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Оекское, село Оек, ул. Кирова, с основного вида разрешенного использования земельного участка «бытовое обслуживание 3.3» на условно разрешенный вид использования «объекты дорожного сервиса 4.9.1».

Количество участников, которые приняли участие в общественных обсуждениях 5.

Протокол общественных обсуждений от «14» сентября 2023 г.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения

Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание	Содержание предложений и (или) замечаний
Наумов Сергей Михайлович	За период с 29.08.2023 года по 12.09.2023 года в адрес администрации Оекского муниципального образования поступило заявления о возражении об изменении вида разрешённого использования земельного участка с кадастровым номером 38:06:070106:854, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Оекское, село Оек, ул. Кирова, от гр. Наумова С.М. в своем заявлении он указал, что с земельного участка с кадастровым номером 38:06:070106:854 систематический осуществляется слив нечистот, что приводит к затоплению земельного участка с кадастровым номером 38:06:070106:377, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с. Оек, ул. Октября, 42/1, принадлежащего на праве собственности гр. Наумов С.М. и нарушению СанПиН

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений, не проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания/общественные обсуждения

Участник общественных обсуждений,	Содержание предложений и (или)
-----------------------------------	--------------------------------

внесший предложение и (или) замечание	замечаний
нет	нет

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета вносимых участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

ЗАМЕЧАНИЯ:

Куклина В.А. – председатель комиссии.

При рассмотрении заявления Комиссией было установлено, что на земельном участке кадастровым номером 38:06:070106:854 принадлежащего на праве собственности гр. Стефановой Е.В. имеется нежилое здание, в котором расположен магазин одежды (с кадастровым номером 38:06:070106:369). В случае изменения вида разрешенного использования земельного участка торговая деятельность будет осуществляться не по назначению, т.к. согласно ПЗЗ Оекского муниципального образования, статья 41 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах», общественно-деловые зоны: многофункциональная общественно-деловая зона (ОДЗ-1), в пункте 3 условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: вид объекта дорожного сервиса 4.9.1. предусматривает объекты капитального строительства: автозаправочные станции, магазины сопутствующей торговли, объекты общественного питания, автомобильные мойки и прачечные, мастерские».

РЕКОМЕНДАЦИИ:

Асалханов А.А. - депутат Думы Оекского муниципального образования.

Предложил рекомендовать главе администрации Оекского муниципального образования отказать в выдаче разрешения на изменение вида разрешённого использования земельного участка с кадастровым номером 38:06:070106:854, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Оекское, село Оек, ул. Кирова, с основного вида разрешенного использования земельного участка «бытовое обслуживание 3.3» на условно разрешенный вид использования «объекты дорожного сервиса 4.9.1».

Выводы по результатам общественных обсуждений: отказать в выдаче разрешения на изменение вида разрешённого использования земельного участка с кадастровым номером 38:06:070106:854, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Оекское, село Оек, ул. Кирова, с основного вида разрешенного использования земельного участка «бытовое обслуживание 3.3» на условно разрешенный вид использования «объекты дорожного сервиса 4.9.1».

Председатель общественных обсуждений  В.А. Куклина

Секретарь общественных обсуждений  А.Г. Кузнецова