

Российская Федерация  
Иркутская область город Шелехов  
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«Архитектура и Градостроительство»**

Заказчик - Администрация Оёкского муниципального образования, Иркутского района, Иркутской области.

**Благоустройство дворовой территории  
по адресу: Иркутская область, Иркутский район,  
с. Оек, ул. Коммунистическая, дом №18 "А"**

***РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ***

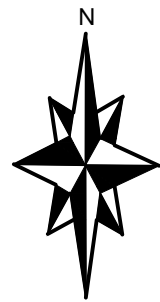
Генеральный план

Основной комплект рабочих чертежей

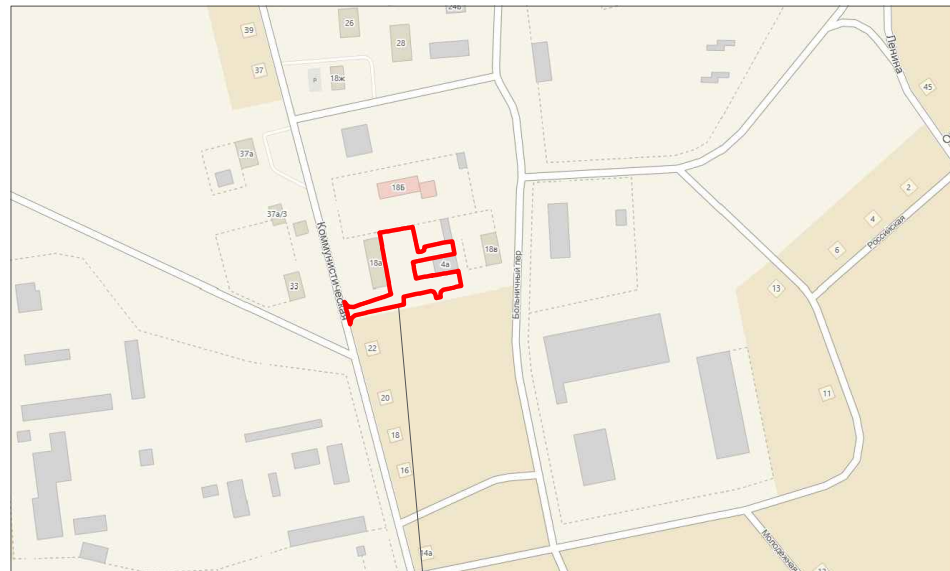
01-2018-ГП

Главный инженер проекта

С. Н. Козлова



Ситуационная схема



Граница ремонта дворовой территории

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

Обозначение	Наименование	Примечание
01-2018-ГП	Генеральный план	
01-2018-ЭН	Наружное электроосвещение	

Общие указания.

Проект "Благоустройство дворовой территории по адресу: Иркутский район, с. Оёк, ул. Коммунистическая, дом №18 "А" ", выполнен в соответствии с Техническим заданием и требованиям норм проектирования:

- СП 42.13330-2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"
- СНиП III.07.10-75 "Благоустройство территории"
- СНиП 2.05.02-85\* "Автомобильные дороги"
- СП 35-102-2001 "Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам"

Проект выполнен на топографической основе масштаба 1:500, выполненной Восточно-Сибирским филиалом АО "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" Иркутского отделения в феврале 2018 года.

Система координат - МСК38, система высот - Балтийская.

Климатический район строительства 1В;

Климатическая зона влажности - сухая;

Средняя температура наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92 оставляет минус 33°С

Снеговой район - II.

Площадь дворовой территории в границах благоустройства - 2000м<sup>2</sup> (0,2 га).

Проектом предусматривается:

- частичный демонтаж асфальтового покрытия и бордюрного камня;
- демонтаж бельевых металлических стоек;
- демонтаж конструкций опоры электроснабжения;
- монтаж асфальтового покрытия, бордюрного камня, лавок, урн;
- устройство парковочных мест;
- обустройство детской площадки.

Основу архитектурно-планировочного решения благоустройства составляет принципиальная схема пешеходных связей в комплексе жилой застройки, основанная на наблюдении ситуации, сложившейся во внутривортовой территории

Модели оборудования и материалы приняты как базовые для составления ПСД. На момент оснащения объекта модели и материалы могут быть заменены на другие по желанию заказчика в пределах характеристик данных моделей и материалов.

Ведомость чертежей основного комплекта

Номер	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	Схема фотофиксации.	
3	План благоустройства территории. М 1:500.	
4	Схема демонтажа. М 1:500.	
5	Объемы работ для дорожных покрытий.	
6	Устройство детской площадки.	
7	Установка малых архитектурных форм.	
8	Малые архитектурные формы.	

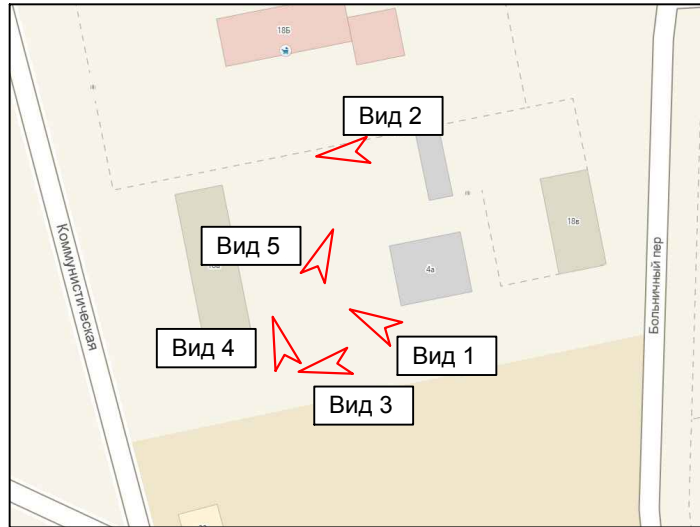
Инд. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных чертежами мероприятий.

Главный архитектор проекта *Л. В. Вязникова* Л. В. Вязникова

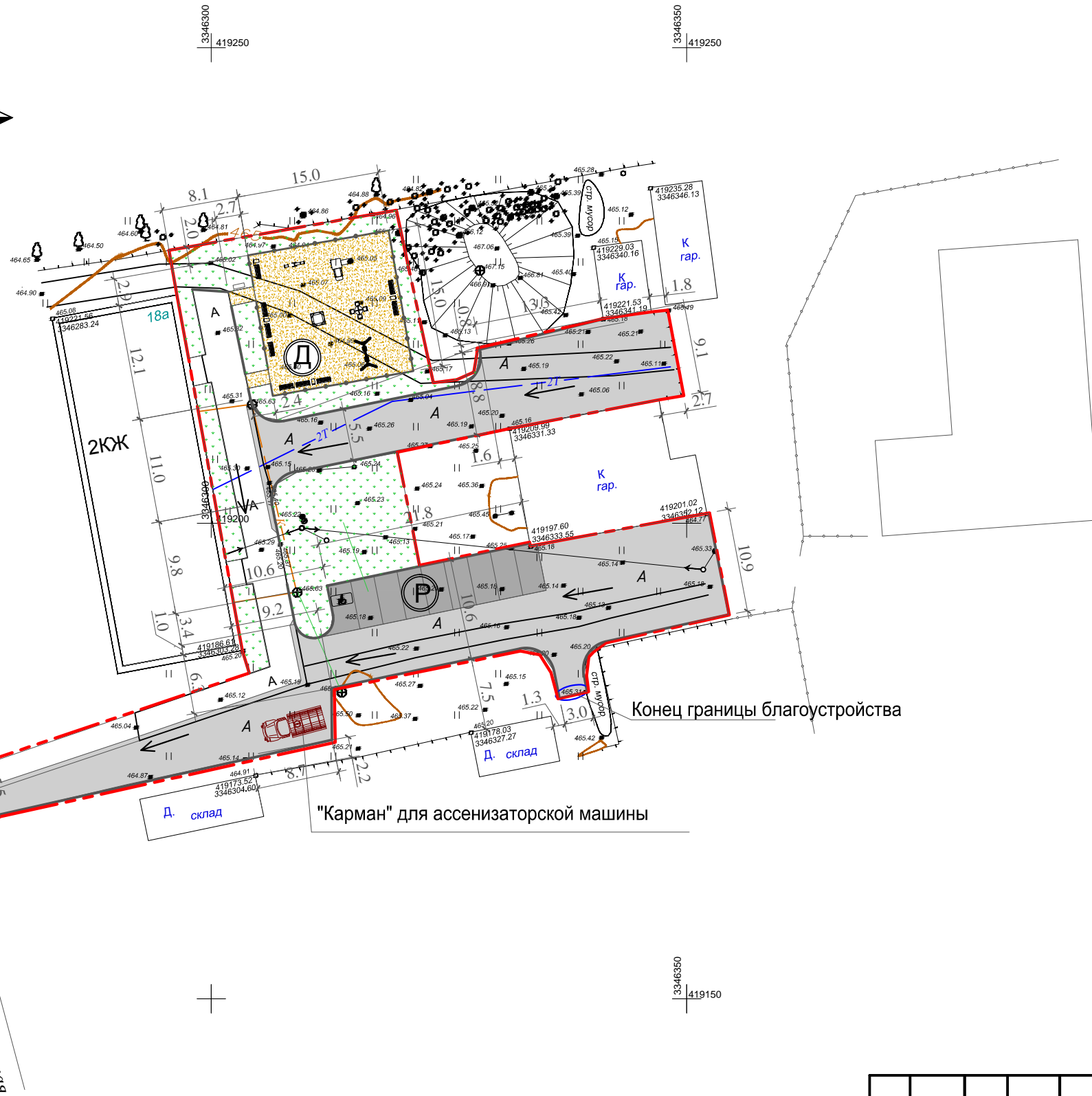
01-2018-ГП						Благоустройство дворовой территории по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с. Оёк, ул. Коммунистическая, дом №18 "А"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
				<i>Л. Вязникова</i>		Р	1	8
ГАП		Вязникова		<i>Л. Вязникова</i>				
ГИП		Козлова		<i>Козлова</i>				
Н.контроль		Яценко		<i>Яценко</i>				
Общие данные						МБУ "Архитектура и градостроительство" г.Шелехов		

Схема фотофиксации.



Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						<b>01-2018-ГП</b>		
						Благоустройство дворовой территории по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с. Оёк, ул. Коммунистическая, дом №18 "А"		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
				Вязникова		Р	2	
				Козлова				
						МБУ "Архитектура и градостроительство" г.Шелехов		
				Н.контроль	Яценко			



Граница ремонта дворовой территории  
S в границах благоустройства = 2000м2

### Ведомость малых архитектурных форм площадок и оборудования

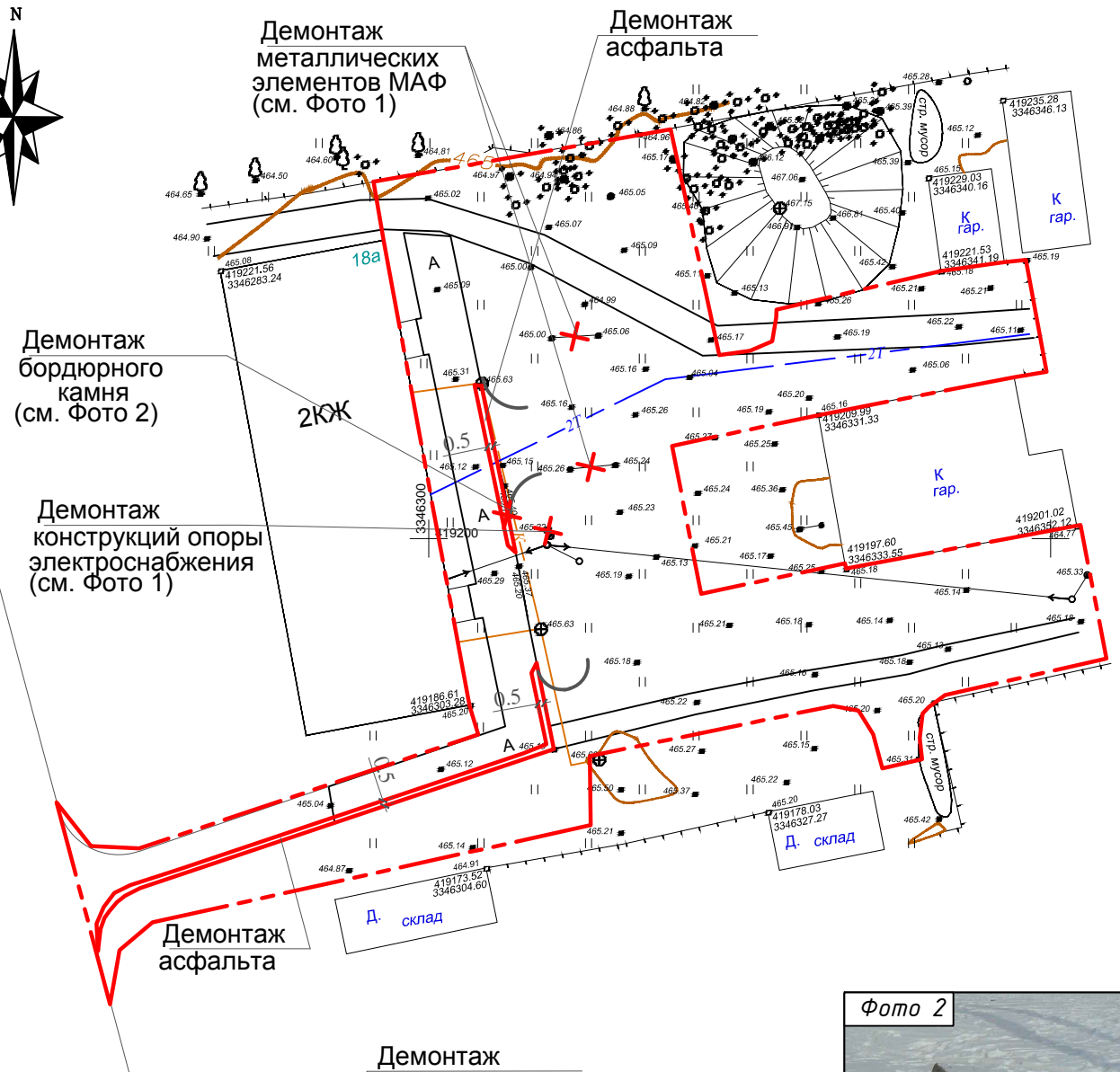
Обозначение	Наименование	Кол-во	Площадь, м2
Д	Площадка для игры детей*	1	225,00м2
P	Парковка автомобилей	1	120,00м2
	Парковка автомобилей для инвалидов	1	
	Паровозик	1	
	Песочница	1	
	Качели - балансир	1	
	Качели	1	
	Карусель	1	
	Скамейка	9	
	Урна	4	
	Информационный стенд	1	

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условное изображение	Наименование
	Граница ремонта дворовой территории
	Жилые дома
	Асфальтовое покрытие проездов
	Асфальтовое покрытие парковок
	Щебень декоративный
	Газон (существующий)
	Направление движения дождевых стоков
	Теплосеть
	Канализация

					01-2018-ГП			
					Благоустройство дворовой территории по адресу: Иркутский район, с. Оек, ул. Коммунистическая, дом №18 "А",			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
	ГАП	Вязникова				P	3	
	ГИП	Козлова						
	Н.контроль	Яценко				План благоустройства территории. М 1:500.		МБУ "Архитектура и градостроительство" г.Шелехов

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



СПЕЦИФИКАЦИЯ

Марка поз.	Наименование	Кол-во	Масса ед.кг	Примечание
1	Снятие асфальтового покрытия	м2	30,0	3,5 т
2	Демонтаж бордюрного камня	п.м.	3.0	0.3 т
3	Демонтаж металлических элементов МАФ (2 стойки)	кг	86,0	
4	Демонтаж конструкций опоры электроснабжения			
	в том числе:	шт.	1	
4.1	Демонтаж деревянных элементов	шт.	1	0,1м3/0,05т
4.2	Демонтаж бетонных элементов	шт.	1	0,1м3/0,25т
Итого:				
	Снятие асфальтового покрытия	т	3.5	
	Демонтаж бордюрного камня	т	0.3	
	Демонтаж деревянных конструкций	м3/т	0,1м3/0,05т	
	Демонтаж металлических конструкций	т	0,086	
	Демонтаж бетонных конструкций	м3/т	0,1/0,25	



Демонтаж бордюрного камня

----- Граница ремонта дворовой территории S в границах благоустройства =2000м2



Демонтаж металлических элементов МАФ

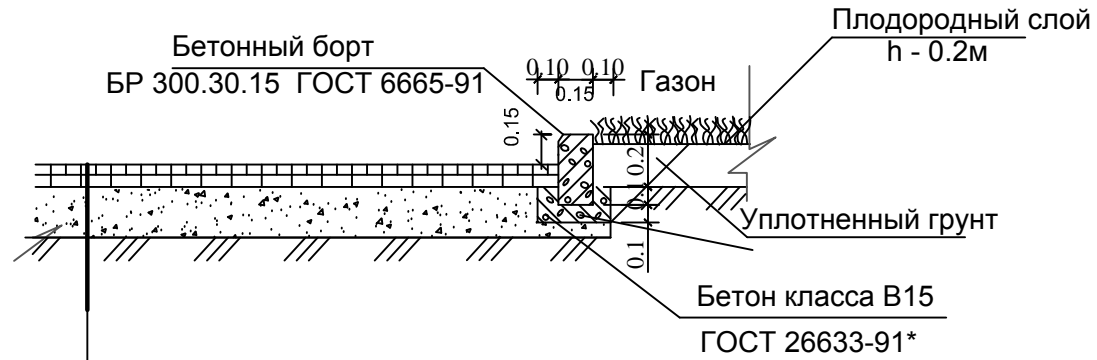
Демонтаж конструкций опоры электроснабжения

					01-2018-ГП			
					Благоустройство дворовой территории по адресу: Иркутский район, с. Оек, ул. Коммунистическая, дом №18 "А",			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
	ГАП	Вязникова		<i>[Signature]</i>		Р	4	
	ГИП	Козлова		<i>[Signature]</i>				
Н.контроль	Яценко			<i>[Signature]</i>		Схема демонтажа М 1:500.		МБУ "Архитектура и градостроительство" г.Шелехов

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Конструкция дорожного покрытия из асфальтобетона

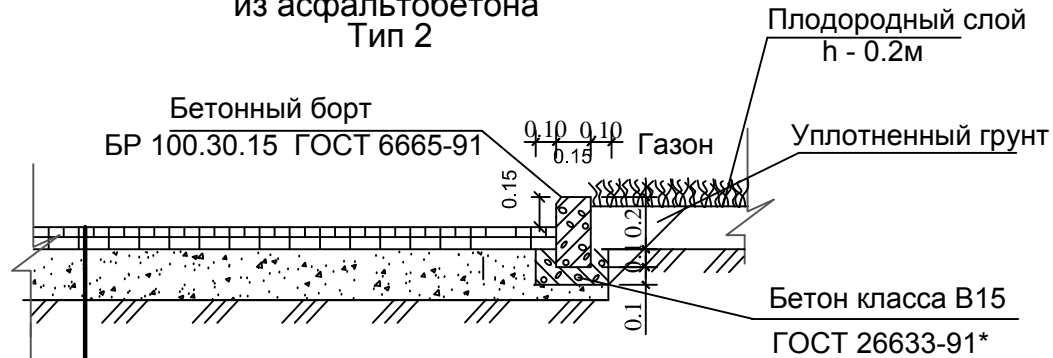
Тип 1



Бетонный борт БР 300.30.15 ГОСТ 6665-91	
Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой смеси, тип В, марка II, ГОСТ 9128-97*	- 0.04м.
Асфальтобетон пористый из горячей крупнозернистой смеси, марка II, ГОСТ 9128-97*	- 0.04м.
Битум марки БД 60/90 ГОСТ 22245-90 (см. прим.3)	
ПГС мелкий	- 0.25м.
Уплотненный грунт	- 0.25м

Конструкция дорожного покрытия из асфальтобетона

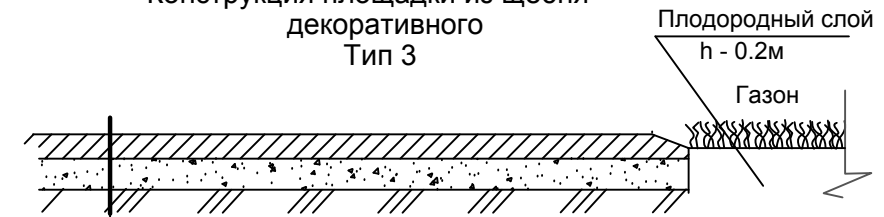
Тип 2



Бетонный борт БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91	
Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой смеси, тип В, марка II, ГОСТ 9128-97*	- 0.04м.
Битум марки БД 60/90 ГОСТ 22245-90 (см. прим.1)	
ПГС мелкий	- 0.25м.
Уплотненный грунт	

Конструкция площадки из щебня декоративного

Тип 3



Щебень декоративный, (d=5-10мм),	- 0,08м:
Песок	- 0,10м
Уплотненный грунт	- 0.25м

Состав работ по устройству внутриквартальных проездов и парковок.

1. Конструктивный слой дорожной одежды, на который предстоит укладывать асфальтобетонную смесь, должен быть устроен в соответствии со СНиП 3.06.03-85, уплотнен до нормируемой плотности и должен иметь требуемую ровность поверхности. После снятия существующего покрытия рекомендуется уплотнение грунта.
2. Предусмотренные проектом бортовые камни устанавливаются до укладки смеси автомобильных внутриквартальных дорог.
3. Подготовительные работы:
  - очистку поверхности основания от пыли и грязи с помощью ручных проволочных и травяных щеток, а также продуванием сжатым воздухом от компрессора;
  - ликвидацию обнаруженных неровностей основания путем вскирковки бугров, заделки пониженных мест материалом, из которого выполнено основание, или тщательного выравнивания слоем асфальтобетона;
  - обработку поверхности основания битумной эмульсией или жидким битумом равномерным слоем не менее чем за 1-6 часов до укладки смеси нижнего слоя асфальтобетонного покрытия.
4. Устройство покрытий из асфальтобетона.

Примечание:

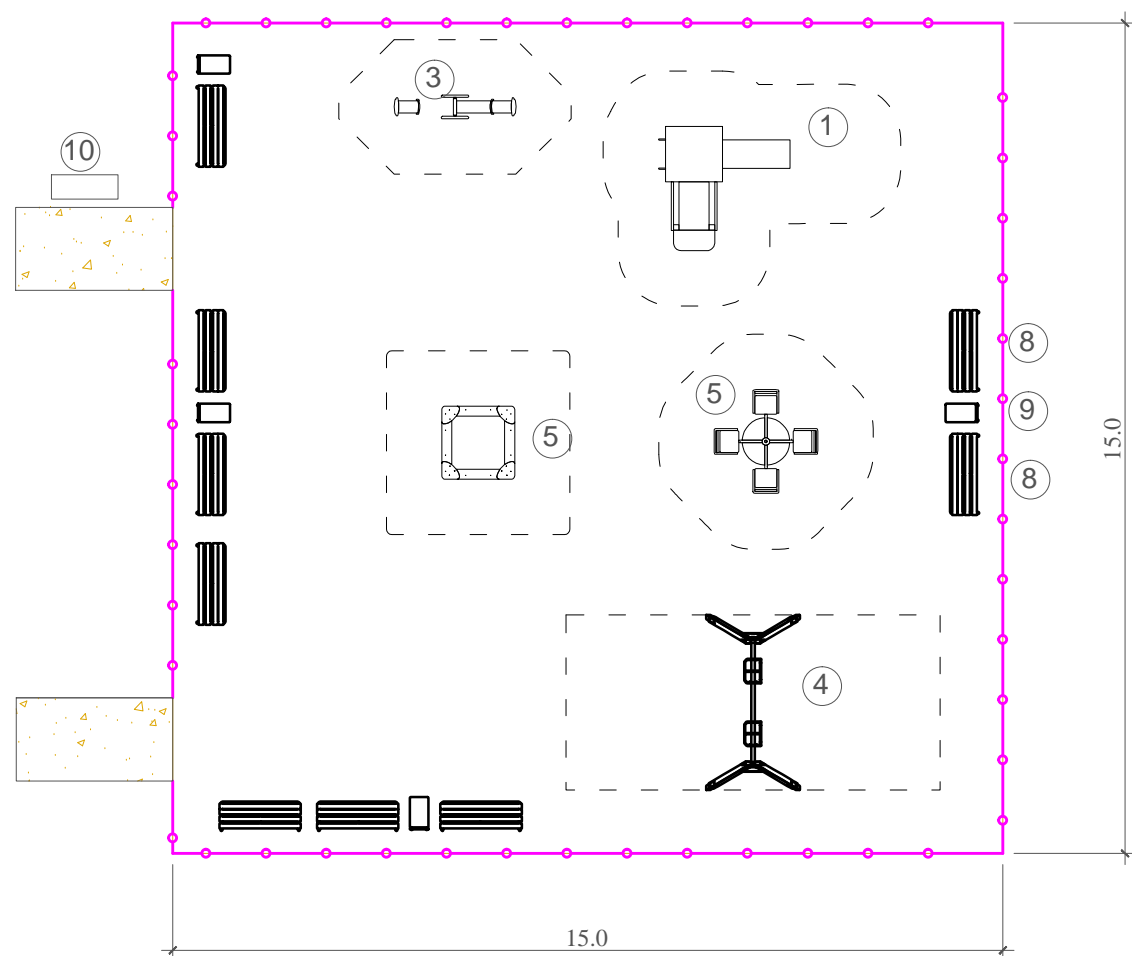
1. Расход вяжущего принимается равным 0,45 л/м<sup>2</sup> или 0,45 л/м<sup>2</sup>х1,1=0,5кг
2. План покрытий см. лист ГП-3.

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Обозн.	Условн. изобр.	Наименование	Длина, м.	Ширина, м.	Площадь покрытия, м <sup>2</sup> .	Бордюр из борт. камня	
									Тип	Кол. м. п.
			Тип 1	A	Проезды и площадки из асфальтобетона	-	-	910,0	БР 300.30.15	216,0
			Тип 2	P	Покрытие парковок из асфальтобетона	-	-	120,00	БР 100.30.15	30,0
			Тип 3		Детская площадка, щебень декоративный	-	-	240,0		

						01-2018-ГП		
						Благоустройство дворовой территории по адресу: Иркутский район, с. Оек, ул. Коммунистическая, дом №18 "А",		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
ГАП		Вязникова		<i>Вязникова</i>		P	5	
ГИП		Козлова		<i>Козлова</i>				
						Объемы работ для дорожных покрытий		
						МБУ "Архитектура и градостроительство" г.Шелехов		
Н.контроль		Непомнящи		<i>Непомнящи</i>				

**Детская площадка**  
15,0x15,0 м



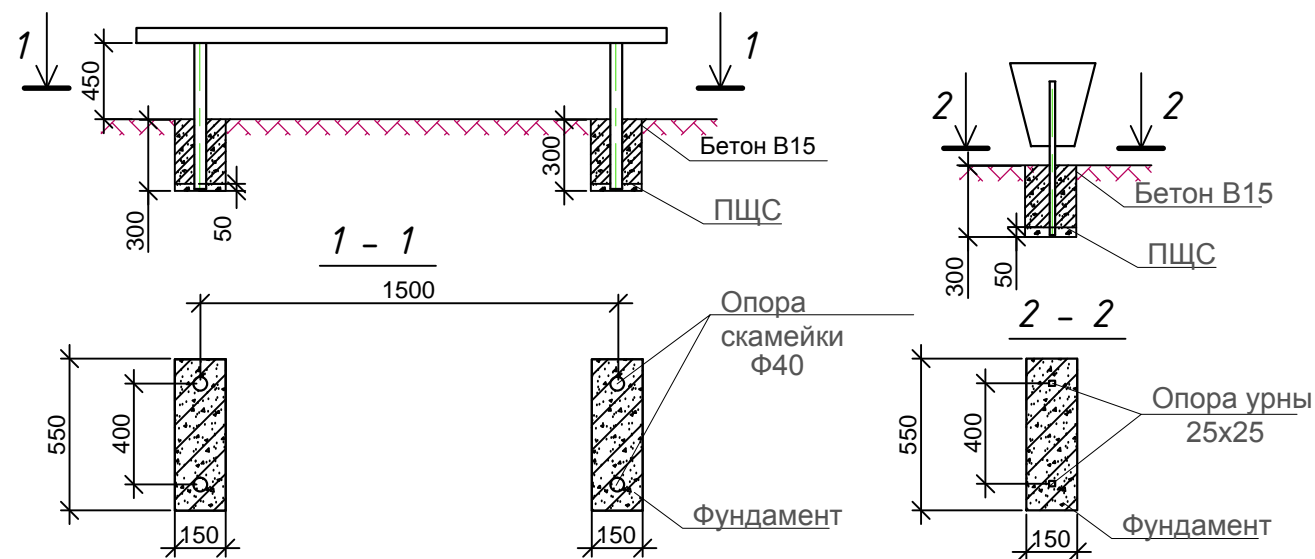
**ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ**

№ по плану	Обозначение	Код по каталогу ООО «Наш двор»	Наименование	Кол-во	Примечание
1		5104	Паровозик	1	
2		5314	Песочница	1	
3		6210	Качели - балансир	1	
4		6314	Качели	1	
5		6506	Карусель	1	
6		10013	Ограждение (секция)	38	
7		10020	Стойка ограждения	40	
8		8026	Скамейка 1.6x0,5x0,73	9	
9		9019	Урна 0.59x0,33x1,22	4	
10		9034	Информационный стенд	1	

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

						<b>01-2018-ГП</b>		
						Благоустройство дворовой территории по адресу: Иркутский район, с. Оек, ул. Коммунистическая, дом №18 "А",		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
				<i>Вязникова</i>		Р	6	
				<i>Козлова</i>				
ГАП				<i>Вязникова</i>		МБУ "Архитектура и градостроительство" г.Шелехов		
ГИП				<i>Козлова</i>				
Н.контроль				<i>Яценко</i>		Устройство детской площадки		

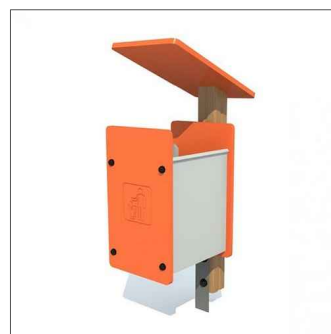
Монтаж скамейки и урны



Скамья



Урна



Ведомость малых архитектурных форм.

№п.п	Наименование	Размеры	Кол-во шт.
1	Урна	420x330x1210мм	4
2	Скамья	730x1600x500мм	9

Спецификация материалов для монтажа МАФ ( на 1 шт)

№п.п	Наименование	Материалы	Ед.изм.	Кол-во
		Фундамент под скамью (диван)		
1		Песчанно щебёночная смесь	м <sup>3</sup>	0.0082
2		Бетон класса В15	м <sup>3</sup>	0.040
		Фундамент под урну		
1		Песчанно щебёночная смесь	м <sup>3</sup>	0.0041
2		Бетон класса В15	м <sup>3</sup>	0.020

						01-2018-ГП		
						Благоустройство дворовой территории по адресу: Иркутский район, с. Оек, ул. Коммунистическая, дом №18 "А",		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Р	7	
ГИП		Козлова		<i>Козлова</i>		Установка малых архитектурных форм		МБУ "Архитектура и градостроительство" г.Шелехов
ГАП		Вязникова		<i>Вязникова</i>				
Н.контроль		Яценко		<i>Яценко</i>				

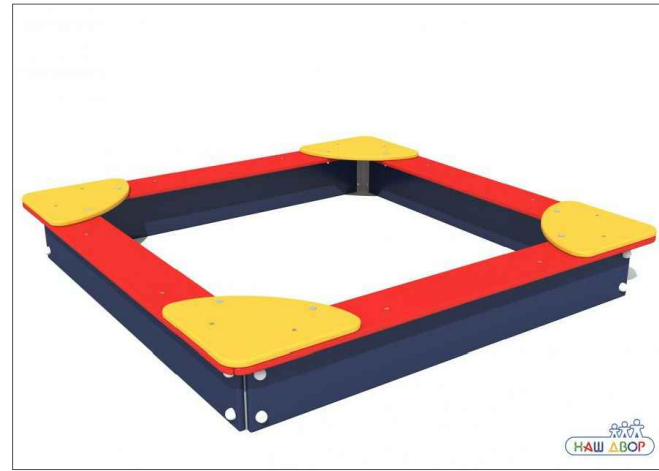
Взам. инв. N  
Подпись и дата  
Инв. N подл.



Паровозик



Песочница



Качели-балансир



Качели



Карусель



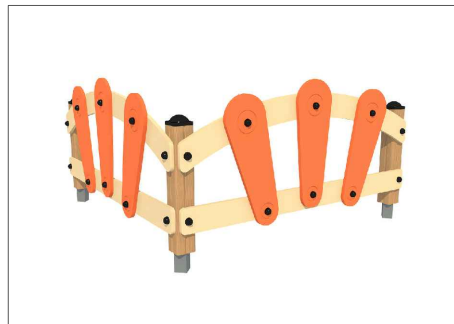
Скамья



Урна



Элемент ограждения



Информационный стенд



Представленные модели оборудования приняты как базовые для составления ПСД. На момент оснащения объекта модели могут быть заменены на другие по желанию заказчика в пределах технических характеристик данных моделей.

						01-2018-ГП			
						Благоустройство дворовой территории по адресу: Иркутский район, с. Оек, ул. Коммунистическая, дом №18 "А",			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
				Вязникова			Р	8	
				Козлова					
Н.контроль			Яценко			Малые архитектурные формы	МБУ "Архитектура и градостроительство" г.Шелехов		

Инов. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №