

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ИРКУТСКИЙ РАЙОН**

**ОЕКСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

от «29» мая 2020 г. №33-31 Д/сп

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ОЕКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРОВ КУПЛИ-ПРОДАЖИ ТАКИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

В целях определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов, руководствуясь пунктом 3 части 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, пп.5. п.1 ст.32 Устава Оекского муниципального образования, Дума Оекского муниципального образования,

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить Положение о порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Оекского муниципального образования, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов согласно приложению.

2. Признать утратившим силу:

- решение Думы Оекского муниципального образования от 31 января 2020 года №29-05 Д/сп «Об утверждении Положения о порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Оекского муниципального образования, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов».

3. Общему отделу администрации внести в вышеуказанный оригинал решения Думы информацию о признании утратившим силу.

4. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Вестник Оекского муниципального образования (официальная информация)» и на интернет-сайте [www.oek.su](http://www.oek.su).

5. Контроль за исполнением данного решения возложить на начальника отдела по управлению имуществом, ЖКХ, транспортом и связью администрации Оекского муниципального образования В.А.Куклину.

Глава Оекского

муниципального образования О.А.Парфенов

УТВЕРЖДЕНО

решением Думы Оекского

муниципального образования

от «29» мая 2020 года №33-31 Д/сп

**Положение о порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Оекского муниципального образования, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов**

1. Настоящее Положение устанавливает порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Оекского муниципального образования (далее - земельные участки), при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов.
2. Цена земельного участка при заключении договора купли-продажи без проведения торгов устанавливается в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка в случаях продажи:
3. земельных участков, на которых расположены индивидуальные жилые дома, индивидуальные гаражи, гражданам, являющимся собственниками таких индивидуальных жилых домов, индивидуальных гаражей в случаях, предусмотренных [статьей 39.20](consultantplus://offline/ref=AF2402FE1529617F72DFD28C81775BA9B0B95FEA9C48D8AB05619F85E78BE3D49E2E950D6BJ6t8I) Земельного кодекса Российской Федерации;
4. земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации, этой некоммерческой организации;
5. земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, этой некоммерческой организации.
6. Цена земельного участка при заключении договора купли-продажи без проведения торгов устанавливается в размере 3 процентов от кадастровой стоимости земельного участка в случаях продажи:
7. земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества;
8. земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории (за исключением земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного юридическому лицу, заключившему договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в аренду для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класс, в аренду для комплексного освоения территории в целях строительства такого жилья), лицу, с которым в соответствии с Градостроительным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?rnd=53517E6B5CC307BB34D1391281D34B16&req=doc&base=RZR&n=342030&REFFIELD=134&REFDST=436&REFDOC=348016&REFBASE=RZR&stat=refcode%3D16876%3Bindex%3D870&date=27.04.2020) Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории, если иное не предусмотрено [подпунктами 2](https://login.consultant.ru/link/?rnd=53517E6B5CC307BB34D1391281D34B16&req=doc&base=RZR&n=348016&dst=437&fld=134&date=27.04.2020) и [4](https://login.consultant.ru/link/?rnd=53517E6B5CC307BB34D1391281D34B16&req=doc&base=RZR&n=348016&dst=439&fld=134&date=27.04.2020) пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.
9. Цена земельного участка при заключении договора купли-продажи без проведения торгов устанавливается в размере 7,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка в случаях продажи:

1) земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, лицам, не указанным в [подпункте 1 пункта 2](#P41) настоящего Положения и являющимся собственниками таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных [статьей 39.20](consultantplus://offline/ref=AF2402FE1529617F72DFD28C81775BA9B0B95FEA9C48D8AB05619F85E78BE3D49E2E950D6BJ6t8I) Земельного кодекса Российской Федерации;

2) земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у администрации Оекского муниципального образования информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка.

1. Цена земельного участка при заключении договора купли-продажи без проведения торгов устанавливается в размере 15 процентов от кадастровой стоимости земельного участка в случаях продажи:
2. земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации;
3. земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=AF2402FE1529617F72DFD28C81775BA9B0BB5EEF9F4AD8AB05619F85E7J8tBI) от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».
4. Цена земельного участка при заключении договора купли-продажи без проведения торгов устанавливается в размере рыночной стоимости земельного участка в случае продажи земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со [статьей 39.18](consultantplus://offline/ref=AF2402FE1529617F72DFD28C81775BA9B0B95FEA9C48D8AB05619F85E78BE3D49E2E950D66J6t4I) Земельного кодекса Российской Федерации.