

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ИРКУТСКИЙ РАЙОН**

**ОЕКСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «11» мая 2021 г. №80-п

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ОЕКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОТ 11.12.2020Г. №163-П «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ: ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИРКУТСКИЙ РАЙОН 35КМ. АВТОДОРОГИ ИРКУТСК-УСТЬ-ОРДЫНСКИЙ»**

В соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.14 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации органов местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О  публичных слушаниях  в Оекском муниципальном образовании», утвержденным решением Думы Оекского муниципального образования от 27.01.2017г. №49-05 Д/сп, на основании заключения от 23 апреля 2021г. о результатах публичных слушаний, руководствуясь ст. 6, 48 Устава Оекского муниципального образования, администрация Оекского муниципального образования

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации Оекского муниципального образования от 11.12.2020г. №163-п «Об утверждении проекта межевания территории в границах: Иркутская область, Иркутский район 35км. автодороги Иркутск-Усть-Ордынский» согласно приложению №1.

2. Опубликовать постановление на интернет-сайте [www.oek. su](http://www.oek.su).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по управлению имуществом, ЖКХ, транспортом и связью администрации (В.А. Куклину).

Глава администрации Оекского

муниципального образования О.А. Парфенов

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«БК Партнер»**

|  |
| --- |
|  |
| Заказчик – Кирьянова Ирина Анатольевна |

|  |
| --- |
| **ИЗМЕНЕННЫЙ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ****В ГРАНИЦАХ: ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИРКУТСКИЙ РАЙОН 35КМ. АВТОДОРОГИ ИРКУТСК-УСТЬ-ОРДЫНСКИЙ** |
| *документациЯ* *по планировке территории* |

**Проект межевания территории**

Утвержден постановлением

администрации Оекского муниципального

образования от 11 мая 2021 г. № 80-п

Глава администрации Оекского МО

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.А. Парфенов

**2021**

 **Общество с ограниченной ответственностью**

**«БК Партнер»**

|  |
| --- |
|  |
|  |
| Заказчик – Кирьянова Ирина Анатольевна |

|  |
| --- |
| **ИЗМЕНЕННЫЙ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ****В ГРАНИЦАХ: ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИРКУТСКИЙ РАЙОН 35КМ. АВТОДОРОГИ ИРКУТСК-УСТЬ-ОРДЫНСКИЙ**  |
| *документациЯ* *по планировке территории* |

**Проект межевания территории**

|  |  |
| --- | --- |
| Директор | Сотникова А.А. |
| Управляющий проектом | Злыгостева О.С. |

**2021**

СОСТАВ ПРОЕКТА

Пояснительная записка:

Введение

1.Описание местоположения границ территории планировки и межевания

1. Цели и задачи проекта межевания
2. Технико-экономические показатели
3. Описание местоположения границ земельного участка подлежащего образованию

Графические материалы:

Чертеж 1 Чертеж межевания территории М 1:1 000

ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории в границах 35 км автодороги Иркутск-Усть-Орды Иркутского района, Иркутской области, разработан на основании решения, принятого по результатам рассмотрения предложения, поступившего от заинтересованных лиц.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:06:071102:1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению.

1. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ МЕЖЕВАНИЯ

Территория площадью 1473 кв.м, подлежащая планировке и межеванию, для обоснования оптимальных размеров и границ земельных участков включает в себя кадастровый квартал 38:06:071102 и земельный участок с кадастровым номером 38:06:071102:1, в непосредственной близости к земельным участкам с кадастровыми номерами 38:06:071102:413, 38:06:071102:21 расположенных: Иркутская область, Иркутский район, 35 км. Автодороги Иркутск Усть-Ордынский.

* + 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Главная цель настоящего проекта - подготовка материалов по проекту межевания территории для эксплуатации кафе, шиномонтажной мастерской и автомойки, и приведения земельных участков к параметрам разрешенного использования в соответствии с правилами землепользования и застройки, действующими на территории Оекского муниципального образования. Для обеспечения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

* анализ фактического землепользования;

□ определение границ, существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков и площадей таких земельных участков в соответствии с нормативными требованиями и с учетом фактически сложившихся на местности границ земельных участков.

Результаты работы

* 1. Выявление территории свободной от прав третьих лиц.
	2. Установлены границы образуемых и изменяемых земельных участков.
	3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Земельный участок с условным номером :ЗУ1, входит в один планировочный элемент, площадью 1473 кв.м расположен в территориальной зоне - транспортной инфраструктуры. Данный проект межевания разработан на основании требований Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ, а именно образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим кодексом, другими федеральными законами.

Все образуемые земельные участки расположены в территориальной зоне объектов городского транспорта и имеют разрешенные виды использования согласно приложению, к приказу Минэкономразвития России от 01 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (зарегистрировано в Минюсте России 08 сентября 2014 г. № 33995).

В границах рассматриваемой территории отсутствуют существующий сервитут.

4. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПОДЛЕЖАЩЕГО ОБРАЗОВАНИЮ ПУТЕМ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 38:06:071102:1 И ЗЕМЕЛЬ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ.

Сведения о вновь образуемом земельном участке представлены в таблице 1, 2 и 3.

Таблица 1. Ведомость образуемых земельных участков

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п  | Условный номер ЗУ по проекту межевания | Местоположение | Категория земель | Разрешенное использование | Площадь, кв.м |
| 1 | :ЗУ1 | Иркутская обл., Иркутский район, 35 км автодороги Иркутск-Усть-Ордынский (дополнительный отвод ООО фирмы "Андрей К")  | Земли населенных пунктов | размещение объектов, указанных в коде 4.9.1. (Объекты придорожного сервиса | 1473 |

Таблица 2. Каталог координат образуемых земельных участков

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер точки | Координата X | Координата Y |
| :ЗУ1 |
| 1 | 416981.33 | 3346559.15 |
| н1 | 416991.78 | 3346565.24 |
| н2 | 416989.06 | 3346570.77 |
| н3 | 416970.66 | 3346605.32 |
| н4 | 416963.72 | 3346601.52 |
| н5 | 416955.70 | 3346597.35 |
| н6 | 416942.15 | 3346590.40 |
| 3 | 416943.51 | 3346587.77 |
| 4 | 416957.56 | 3346561.27 |
| 5 | 416963.65 | 3346549.79 |
| 1 | 416981.33 | 3346559.15 |
|   Таблица 3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/ п | Источник образования | Сведения о частях земельных участков (территориях), включаемых в состав образуемого земельного участка |
| Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала) | Площадь (P), м2 | Обозначение | Площадь (P), м2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 38:06:071102 | - | :Т/п1 | 613 |
| 2 | 38:06:071102:1 | 860 | :1/п1 | 860 |

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В результате подготовки проекта межевания территории в его составе, были установлены границы подлежащих образованию земельных участков.

Разработаны чертежи проекта межевания территории в М 1:1000 на основе топографической съемки территории.

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ

1. Градостроительный кодекс РФ;
2. Земельный кодекс РФ;
3. СП 42. 13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (приказ Минстроя России от 30 декабря 2016 г. №1034/пр);
4. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации».

5. Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утвержденная постановлением от 29.10.2002 г. № 150 "Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации"

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ 35 КМ, АВТОДОРОГИ ИРКУТСК-УСТЬ-ОРДЫНСКИЙ ОЕКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Чертеж межевания территории М 1:1000**



 **:ЗУ1**

|  |
| --- |
| **Условные обозначения:** |
| **Система координат** МСК 38 , зона 3 |
|    | - земельный участок, сведения о котором имеются в ЕГРН  |
|  | - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения |
|  н1 | - обозначение характерной точки границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения |
| **38:06:071102:1** | - кадастровый номер земельного участка сведения о котором имеются в ЕГРН |
| **38:06:071102** | - номер кадастрового квартала |
| **:Т/п1** | -обозначение части кадастрового квартала |
| **:1/п1** | -обозначение части земельного участка |