

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

ИРКУТСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ ОЕКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «16» мая 2012 г. №114-п

О ходе подготовки к отопительному сезону

2012-2013гг. на территории Оекского

муниципального образования

Для обеспечения безаварийной и устойчивой работы ООО «Родник» жилищно-коммунального хозяйства, жилищного фонда в период отопительного сезона 2012-2013 г.г., в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьёй 6, 48 Устава Оекского муниципального образования, Администрация Оекского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить комиссию по контролю за ходом выполнения мероприятий по подготовке объектов жилищно–коммунального хозяйства к отопительному сезону 2012-2013гг. на территории Оёкского муниципального образования в составе пяти человек:

- Председатель комиссии – Куклина В.А., заведующая отделом по управлению имуществом, ЖКХ, транспортом и связью

- Заместитель председателя – Томшина А.П., главный специалист отдела по управлению имуществом, ЖКХ, транспортом и связью

- Члены комиссии:

Черных Г.В., главный специалист отдела по управлению имуществом,

ЖКХ, транспортом и связью;

Верхозина Р.Д., ведущий специалист отдела по управлению

имуществом, ЖКХ, транспортом и связью;

Ульянов В.В., начальник Оекского участка управляющей компании

ООО «Родник» (по согласованию).

2. Заседание комиссии проводить не реже одного раза в месяц, в период с 01.06.2012 года по 01.08.2012 года, еженедельно – в период с 01.08.2012 года по 01.10.2012 года.

3. Усилить контроль за выполнением в установленные сроки мероприятий, намеченных ООО «Родник» по подготовке к отопительному сезону на 2012-2013 год согласно приложения № 1.

4. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Вестник Оекского муниципального образования (официальная информация)» и разместить на официальном сайте администрации Оекского муниципального образования www.oek.su.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

*ИО главы администрации Оекского муниципального образования Л.Г.Тигунцева*

Приложение

к Постановлению администрации

Оекского муниципального образования

от 16 мая 2012 г. № 114-п

**Мероприятия**

**по подготовке к отопительному сезону  2012-2013г.г.  ООО «Родник»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Виды работ** | | | | **Сроки**  **выполнения** | **Дата выполнения** | | **Ответственный за выполнение** | | |
| **1** | **2** | | | | **3** | **4** | | **5** | | |
| Производственный отдел с. Оек | | | | | | | | | | |
| **1** | | **2** | **3** | | | **4** | | | **5** | |
| ***Центральная котельная*** | | | | | | | | | | |
| 1. | | Вскрытие перекрытия дымоходов, ремонт поврежденных мест в стенах дымохода, очистка боровов и дымоходов от золы, очистка, промывка котлов | 20.05.2012г. | | |  | | | Ульянов В.В.  Булатов А.Н. | |
| 2. | | Опрессовка котлов и теплосети  давлением до 10МПа. | 16.05.2012г. | | |  | | | Ульянов В.В.  Булатов А.Н. | |
| 3. | | Разборка обмуровки котлов №№ 1,2  для очистки, промывки и устранения неисправностей | 25.05.2012г. | | |  | | | Ульянов В.В.  Булатов А.Н. | |
| 4. | | Разборка центробежных насосов №№ 1,2. Замена подшипников, сальниковых набивок | 10.07.2012 г. | | |  | | | Ульянов В.В.  Булатов А.Н. | |
| 5. | | Ревизия всей запорной арматуры с заменой на новую и ремонтом эксплуатируемой. | 10.07.2012 г. | | |  | | | Ульянов В.В.  Булатов А.Н. | |
| 6. | | Проведение гидравлического испытания пробным давлением предохранительных клапанов (регулировка, настройка, замена неисправных) | 25.08.2012г. | | |  | | | Ульянов В.В.  Булатов А.Н. | |
| 7. | | Проверка всех электродвигателей на сопротивление изоляции, а также замена износившихся деталей. | 25.08.2012 г. | | |  | | | Ульянов В.В.  Булатов А.Н.  Синьков А.А. | |
| 8. | | Косметический ремонт котельной (покраска, побелка) | 25.08.2012 г | | |  | | | Ульянов В.В.  Булатов А.Н. | |
| 9. | | Ремонт тепловых камер ТК 1, ТК 2; ТК 3; ТК 4;  ТК 5;  ТК 8;  ТК 1-1; ТК 1-2 | 01.09.2012 г. | | |  | | | Ульянов В.В.  Булатов А.Н. | |
| ***Водонапорная башня - центральная котельная*** | | | | | | | | | | |
| 1. | | Капитальный ремонт с заменой емкости и крыши. |  | | |  | | |  | |
| 2. | | Замена опорной арматуры на тепловой камере ТК 1-2:  ø150мм-2 шт  ø100 мм-1 шт | 01.09.2012 г. | | |  | | | Ульянов В.В.  Булатов А.Н. | |
| 4. | | Установка спутника45 мот ТК 8  до  водонапорной башни | 01.09.2012 г | | |  | | | Ульянов В.В.  Булатов А.Н. | |
| ***Котельная средней школы*** | | | | | | | | | | |
| 1. | | Вскрытие перекрытия дымоходов, ремонт поврежденных мест в стенах дымохода, очистка боровов и дымовых труб от золы, очистка, промывка котлов, монтаж перекрытия и засыпка грунтом (песком) перекрытия | 25.05.2012 г. | | |  | | | Ульянов В.В.  Булатов А.Н. | |
| 2. | | Опрессовка котлов и теплосети давлением до 10 МПа | 16.05.2012 г | | |  | | | Ульянов В.В.  Булатов А.Н. | |
| 3. | | Разборка обмуровки котлов №№ 1,2  для очистки, промывки и устранения неисправностей. Замена секций | 25.08.2012 г | | |  | | | Ульянов В.В.  Булатов А.Н. | |
| 4. | | Ревизия всей запорной арматуры с заменой на новую и ремонтом эксплуатируемой. | 25.08.2012 г | | |  | | | Ульянов В.В.  Булатов А.Н. | |
| 5. | | Разборка центробежных насосов №№ 1,2. Замена подшипников, сальниковых набивок | 01.09.2012 г | | |  | | | Ульянов В.В.  Булатов А.Н. | |
| 6. | | Проведение гидравлического испытания пробным давлением предохранительных клапанов (регулировка, настройка, замена неисправных) | 16.05.2012 г | | |  | | | Ульянов В.В.  Булатов А.Н. | |
| 7. | | Проверка всех электродвигателей на сопротивление изоляции, а также замена износившихся деталей. | 01.08.2012 г | | |  | | | Ульянов В.В.  Булатов А.Н. | |
| 8. | | Осмотр тепловых камер. Ревизия, ремонт запорной арматуры | 17.06.2012 г | | |  | | | Ульянов В.В.  Булатов А.Н. | |
| 9. | | Устройство душевой | 01.08.2012 г | | |  | | | Ульянов В.В.  Булатов А.Н. | |
| 10. | | Замена электродвигателя на дымососе с 1000 об/мин на 1500 об/мин | 01.09.2012 г | | |  | | | Ульянов В.В.  Булатов А.Н. | |
| 11. | | Устройство вентиляции | 01.09.2011 г | | |  | | | Ульянов В.В.  Булатов А.Н. | |
| 12. | | Капитальный ремонт крыши |  | | |  | | | Ульянов В.В.  Булатов А.Н. | |
| ***Водонапорная башня – средняя школа*** | | | | | | | | | | |
| 1. | | Капитальный ремонт с заменой емкости и крыши. |  | | |  | | |  | |
| ***Котельная начальной школы*** | | | | | | | | | | |
| 1. | | Вскрытие перекрытий дымоходов, ремонт поврежденных мест в стенах дымоходов, очистка боровов и дымоходов, очистка боровов и дымовых труб от золы, монтаж перекрытия и засыпка грунтом (песком) перекрытия, промывка котлов | 25.05.2012 г. | | |  | | | Ульянов В.В.  Булатов А.Н. | |
| 2. | | Опрессовка котлов и теплосети давлением до 10 МПа | 16.05.2012 г | | |  | | | Ульянов В.В.  Булатов А.Н. | |
| 3. | | Разборка обмуровки  котлов №1,2 для очистки, промывки и устранения неисправностей. Сделать поддув | 25.08.2012 г | | |  | | | Ульянов В.В.  Булатов А.Н. | |
| 4. | | Разборка центробежных сетевых насосов № 1,2. Замена подшипников, сальниковых набивок. Зацементировать | 25.08.2012 г. | | |  | | | Ульянов В.В.  Булатов А.Н. | |
| 5. | | Ревизия всей запорной арматуры с заменой на новую и ремонтом эксплуатируемых | 16.05.2012 г | | |  | | | Ульянов В.В.  Булатов А.Н. | |
| 6. | | Проведение гидравлического испытания пробным давлением предохранительных клапанов (регулировка, настройка, замена неисправных) | 05.09.2012 г | | |  | | | Ульянов В.В.  Булатов А.Н. | |
| 7. | | Проверка всех электродвигателей на сопротивление изоляции, а также замена износившихся деталей. | 01.08.2012 г | | |  | | | Ульянов В.В.  Булатов А.Н. | |
| 8. | | Косметический ремонт котельной: покраска, побелка | 25.08.2012 г | | |  | | | Ульянов В.В.  Булатов А.Н. | |
| 9. | | Устройство вентиляции | 25.08.2012 г | | |  | | | Ульянов В.В.  Булатов А.Н. | |
| ***Водонапорная башня – начальная школа*** | | | | | | | | | | |
| 1. | | Побелка, покраска, замена дверной коробки. Очистка, промывка. Ремонт крыши | 25.08.2012 г | | |  | | | Ульянов В.В.  Булатов А.Н. | |
| ***Жилой фонд*** | | | | | | | | | | |
|  | |  | |  | | |  | | |  |
| 1. | | Ремонт электроосвещения в подъездах домов №№ 18 а,47,61,81  по ул. Коммунистическая, в доме № 1  по  пер. Больничный | | 15.09.2012 г | | |  | | | Ульянов В.В.  Булатов А.Н. |
| 2. | | Замена дверных блоков в домах  № 81  по ул. Коммунистическая, в доме № 1 по пер. Больничный (тамбурные двери) | | 15.09.2012 г | | |  | | | Ульянов В.В.  Булатов А.Н. |
| 3. | | Частичный  ремонт  крыши дома  № 32,34,36,38,47,81,61 | | 01.09.2012 г | | |  | | | Ульянов В.В.  Булатов А.Н. |
| 4. | | Побелка покраска мест общего пользования (подъезд) дом 1 по пер. Больничный | | 01.09.2012 г | | |  | | | Ульянов В.В.  Булатов А.Н. |
| 5. | | Установка зонтов на вытяжных трубах в доме  № 18 по ул. Коммунистическая | | 01.09.2012 г | | |  | | | Ульянов В.В.  Булатов А.Н. |
| 7. | | Заделка швов. Косметический ремонт: покраска, побелка фасадов домов № 18,47,61,81 | |  | | |  | | | Ульянов В.В.  Булатов А.Н. |
| 8. | | Замена труб холодного водоснабжения в подвальном помещении дом  № 18 а  ø50 мм | |  | | |  | | | Ульянов В.В.  Булатов А.Н. |
| 9. | | Остекление подъездов | | 01.09.2012 г | | |  | | | Ульянов В.В.  Булатов А.Н. |
| 10. | | Установка емкости или ремонт старой кирпичной  кладки  канализации | | 01.09.2012 г | | |  | | | Ульянов В.В.  Булатов А.Н. |
| 11. | | Очистка подвалов в доме № 18  по  ул. Коммунистическая | | 01.09.2012 г | | |  | | | Ульянов В.В.  Булатов А.Н. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Производственный отдел  д.  Жердовка

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Котельная*** | | | |
| 1. | Опрессовка котлов и теплосети давлением до 7-8 МПа. | 16.05.2012г. |  | Ульянов В.В. |
| 2. | Очистка котлов, промывка | 16.05.2012 г. |  | Ульянов В.В. |
| 3. | Очистка дымоходов | 01.07.2012 г. |  | Ульянов В.В. |
| 4. | Ремонт сетевых насосов | 01.08.2012 г. |  | Ульянов В.В. |
| 5. | Освещение территории | 15.09.2012 г. |  | Ульянов В.В. |
| 6. | Побелка, покраска котельной | 20.08.2012 г. |  | Ульянов В.В. |
| 7. | Замена теплотрассы |  |  | Ульянов В.В. |
| ***Водонапорная башня*** | | | | |
| 1. | Очистка резервуара от коррозии, осадков, ила и песка. Промывка, покраска | 15.07.2012 г. |  | Ульянов В.В. |
| 2. | Замена запорной арматуры ТК-1  8 шт | 01.09.2012 г |  | Ульянов В.В. |

*Заведующая отделом по управлению имуществом, ЖКХ, транспортом и связью администрации В.А.Куклина*