

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

ИРКУТСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ ОЕКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «16» мая 2012 г. №114-п

О ходе подготовки к отопительному сезону

2012-2013гг. на территории Оекского

муниципального образования

Для обеспечения безаварийной и устойчивой работы ООО «Родник» жилищно-коммунального хозяйства, жилищного фонда в период отопительного сезона 2012-2013 г.г., в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьёй 6, 48 Устава Оекского муниципального образования, Администрация Оекского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить комиссию по контролю за ходом выполнения мероприятий по подготовке объектов жилищно–коммунального хозяйства к отопительному сезону 2012-2013гг. на территории Оёкского муниципального образования в составе пяти человек:

- Председатель комиссии – Куклина В.А., заведующая отделом по управлению имуществом, ЖКХ, транспортом и связью

- Заместитель председателя – Томшина А.П., главный специалист отдела по управлению имуществом, ЖКХ, транспортом и связью

- Члены комиссии:

Черных Г.В., главный специалист отдела по управлению имуществом,

ЖКХ, транспортом и связью;

Верхозина Р.Д., ведущий специалист отдела по управлению

имуществом, ЖКХ, транспортом и связью;

Ульянов В.В., начальник Оекского участка управляющей компании

ООО «Родник» (по согласованию).

2. Заседание комиссии проводить не реже одного раза в месяц, в период с 01.06.2012 года по 01.08.2012 года, еженедельно – в период с 01.08.2012 года по 01.10.2012 года.

3. Усилить контроль за выполнением в установленные сроки мероприятий, намеченных ООО «Родник» по подготовке к отопительному сезону на 2012-2013 год согласно приложения № 1.

4. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Вестник Оекского муниципального образования (официальная информация)» и разместить на официальном сайте администрации Оекского муниципального образования www.oek.su.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

*ИО главы администрации Оекского муниципального образования Л.Г.Тигунцева*

Приложение

к Постановлению администрации

Оекского муниципального образования

от 16 мая 2012 г. № 114-п

**Мероприятия**

**по подготовке к отопительному сезону  2012-2013г.г.  ООО «Родник»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Виды работ** | **Сроки****выполнения** | **Дата выполнения** | **Ответственный за выполнение** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| Производственный отдел с. Оек  |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| ***Центральная котельная*** |
| 1. | Вскрытие перекрытия дымоходов, ремонт поврежденных мест в стенах дымохода, очистка боровов и дымоходов от золы, очистка, промывка котлов | 20.05.2012г. |  | Ульянов В.В.Булатов А.Н.  |
| 2. | Опрессовка котлов и теплосети  давлением до 10МПа. | 16.05.2012г. |  | Ульянов В.В.Булатов А.Н.  |
| 3. | Разборка обмуровки котлов №№ 1,2  для очистки, промывки и устранения неисправностей | 25.05.2012г. |  | Ульянов В.В.Булатов А.Н.  |
| 4. | Разборка центробежных насосов №№ 1,2. Замена подшипников, сальниковых набивок | 10.07.2012 г. |  | Ульянов В.В.Булатов А.Н.  |
| 5. | Ревизия всей запорной арматуры с заменой на новую и ремонтом эксплуатируемой. | 10.07.2012 г. |  | Ульянов В.В.Булатов А.Н.  |
| 6. | Проведение гидравлического испытания пробным давлением предохранительных клапанов (регулировка, настройка, замена неисправных) | 25.08.2012г. |  | Ульянов В.В.Булатов А.Н.  |
| 7. | Проверка всех электродвигателей на сопротивление изоляции, а также замена износившихся деталей. | 25.08.2012 г. |  | Ульянов В.В.Булатов А.Н.Синьков А.А. |
| 8. | Косметический ремонт котельной (покраска, побелка) | 25.08.2012 г |  | Ульянов В.В.Булатов А.Н.  |
| 9. | Ремонт тепловых камер ТК 1, ТК 2; ТК 3; ТК 4;  ТК 5;  ТК 8;  ТК 1-1; ТК 1-2 | 01.09.2012 г. |  | Ульянов В.В.Булатов А.Н.  |
| ***Водонапорная башня - центральная котельная*** |
| 1. | Капитальный ремонт с заменой емкости и крыши. |   |  |   |
| 2. | Замена опорной арматуры на тепловой камере ТК 1-2:ø150мм-2 штø100 мм-1 шт | 01.09.2012 г. |  | Ульянов В.В.Булатов А.Н.  |
| 4. | Установка спутника45 мот ТК 8  до  водонапорной башни | 01.09.2012 г |  | Ульянов В.В.Булатов А.Н.  |
| ***Котельная средней школы*** |
| 1. | Вскрытие перекрытия дымоходов, ремонт поврежденных мест в стенах дымохода, очистка боровов и дымовых труб от золы, очистка, промывка котлов, монтаж перекрытия и засыпка грунтом (песком) перекрытия | 25.05.2012 г. |  | Ульянов В.В.Булатов А.Н.  |
| 2. | Опрессовка котлов и теплосети давлением до 10 МПа | 16.05.2012 г |  | Ульянов В.В.Булатов А.Н.  |
| 3. | Разборка обмуровки котлов №№ 1,2  для очистки, промывки и устранения неисправностей. Замена секций | 25.08.2012 г |  | Ульянов В.В.Булатов А.Н.  |
| 4. | Ревизия всей запорной арматуры с заменой на новую и ремонтом эксплуатируемой. | 25.08.2012 г |  | Ульянов В.В.Булатов А.Н.  |
| 5. | Разборка центробежных насосов №№ 1,2. Замена подшипников, сальниковых набивок | 01.09.2012 г |  | Ульянов В.В.Булатов А.Н.  |
| 6. | Проведение гидравлического испытания пробным давлением предохранительных клапанов (регулировка, настройка, замена неисправных) | 16.05.2012 г |  | Ульянов В.В.Булатов А.Н.  |
| 7. | Проверка всех электродвигателей на сопротивление изоляции, а также замена износившихся деталей. | 01.08.2012 г |  | Ульянов В.В.Булатов А.Н.  |
| 8. | Осмотр тепловых камер. Ревизия, ремонт запорной арматуры | 17.06.2012 г |  | Ульянов В.В.Булатов А.Н.  |
| 9. | Устройство душевой | 01.08.2012 г |  | Ульянов В.В.Булатов А.Н.  |
| 10. | Замена электродвигателя на дымососе с 1000 об/мин на 1500 об/мин | 01.09.2012 г |  | Ульянов В.В.Булатов А.Н. |
| 11. | Устройство вентиляции | 01.09.2011 г |  | Ульянов В.В.Булатов А.Н. |
| 12. | Капитальный ремонт крыши |   |  | Ульянов В.В.Булатов А.Н. |
| ***Водонапорная башня – средняя школа*** |
| 1. | Капитальный ремонт с заменой емкости и крыши. |   |  |   |
| ***Котельная начальной школы*** |
| 1. | Вскрытие перекрытий дымоходов, ремонт поврежденных мест в стенах дымоходов, очистка боровов и дымоходов, очистка боровов и дымовых труб от золы, монтаж перекрытия и засыпка грунтом (песком) перекрытия, промывка котлов | 25.05.2012 г. |  | Ульянов В.В.Булатов А.Н. |
| 2. | Опрессовка котлов и теплосети давлением до 10 МПа | 16.05.2012 г |  | Ульянов В.В.Булатов А.Н. |
| 3. | Разборка обмуровки  котлов №1,2 для очистки, промывки и устранения неисправностей. Сделать поддув | 25.08.2012 г |  | Ульянов В.В.Булатов А.Н. |
| 4. | Разборка центробежных сетевых насосов № 1,2. Замена подшипников, сальниковых набивок. Зацементировать | 25.08.2012 г. |  | Ульянов В.В.Булатов А.Н. |
| 5. | Ревизия всей запорной арматуры с заменой на новую и ремонтом эксплуатируемых | 16.05.2012 г |  | Ульянов В.В.Булатов А.Н. |
| 6. | Проведение гидравлического испытания пробным давлением предохранительных клапанов (регулировка, настройка, замена неисправных) | 05.09.2012 г |  | Ульянов В.В.Булатов А.Н. |
| 7. | Проверка всех электродвигателей на сопротивление изоляции, а также замена износившихся деталей. | 01.08.2012 г |  | Ульянов В.В.Булатов А.Н. |
| 8. | Косметический ремонт котельной: покраска, побелка | 25.08.2012 г |  | Ульянов В.В.Булатов А.Н. |
| 9. | Устройство вентиляции | 25.08.2012 г |  | Ульянов В.В.Булатов А.Н. |
| ***Водонапорная башня – начальная школа*** |
| 1. | Побелка, покраска, замена дверной коробки. Очистка, промывка. Ремонт крыши | 25.08.2012 г |  | Ульянов В.В.Булатов А.Н. |
| ***Жилой фонд*** |
|   |  |   |   |   |
| 1. | Ремонт электроосвещения в подъездах домов №№ 18 а,47,61,81  по ул. Коммунистическая, в доме № 1  по  пер. Больничный | 15.09.2012 г |   | Ульянов В.В.Булатов А.Н. |
| 2. | Замена дверных блоков в домах  № 81  по ул. Коммунистическая, в доме № 1 по пер. Больничный (тамбурные двери) | 15.09.2012 г |   | Ульянов В.В.Булатов А.Н. |
| 3. | Частичный  ремонт  крыши дома  № 32,34,36,38,47,81,61 | 01.09.2012 г |   | Ульянов В.В.Булатов А.Н. |
| 4. | Побелка покраска мест общего пользования (подъезд) дом 1 по пер. Больничный | 01.09.2012 г |   | Ульянов В.В.Булатов А.Н. |
| 5. | Установка зонтов на вытяжных трубах в доме  № 18 по ул. Коммунистическая | 01.09.2012 г |   | Ульянов В.В.Булатов А.Н. |
| 7. | Заделка швов. Косметический ремонт: покраска, побелка фасадов домов № 18,47,61,81 |   |   | Ульянов В.В.Булатов А.Н. |
| 8. | Замена труб холодного водоснабжения в подвальном помещении дом  № 18 а  ø50 мм |   |   | Ульянов В.В.Булатов А.Н. |
| 9.  | Остекление подъездов | 01.09.2012 г |   | Ульянов В.В.Булатов А.Н. |
| 10. | Установка емкости или ремонт старой кирпичной  кладки  канализации | 01.09.2012 г |   | Ульянов В.В.Булатов А.Н. |
| 11. | Очистка подвалов в доме № 18по  ул. Коммунистическая | 01.09.2012 г |   | Ульянов В.В.Булатов А.Н. |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |

Производственный отдел  д.  Жердовка

|  |  |
| --- | --- |
|  | ***Котельная*** |
| 1. | Опрессовка котлов и теплосети давлением до 7-8 МПа. | 16.05.2012г. |   | Ульянов В.В. |
| 2. | Очистка котлов, промывка | 16.05.2012 г. |   | Ульянов В.В. |
| 3. | Очистка дымоходов | 01.07.2012 г. |   | Ульянов В.В. |
| 4. | Ремонт сетевых насосов | 01.08.2012 г. |   | Ульянов В.В. |
| 5. | Освещение территории | 15.09.2012 г. |   | Ульянов В.В. |
| 6. | Побелка, покраска котельной | 20.08.2012 г. |   | Ульянов В.В. |
| 7. | Замена теплотрассы |   |   | Ульянов В.В. |
| ***Водонапорная башня*** |
| 1. | Очистка резервуара от коррозии, осадков, ила и песка. Промывка, покраска | 15.07.2012 г. |   | Ульянов В.В. |
| 2. | Замена запорной арматуры ТК-1  8 шт | 01.09.2012 г |   | Ульянов В.В.  |

*Заведующая отделом по управлению имуществом, ЖКХ, транспортом и связью администрации В.А.Куклина*