

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ИРКУТСКИЙ РАЙОН**

**ОЕКСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «02» декабря 2022 г. № 194-п

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ОЕКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОТ 10.06.2022 №90-П «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРОЖИВАЮЩИХ ПО ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ГОСУДАРСТВЕННОМ ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ МИНИСТЕРСТВА ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, РАСПОЛОЖЕННОМ НА ТЕРРИТОРИИ ОЕКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»**

В целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, руководствуясь ст. 154, 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения",  на основании протокола согласования цены стоимости услуг и работ по управлению многоквартирным домом (общежитием), за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (общежитии), платы за коммунальный ресурс, потребляемый при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (общежитии) с Заказчиком (Министерство обороны Российской Федерации) от 30.12.2019 г. № б/н,  руководствуясь ст.6, ст. 48 Устава Оекского муниципального образования, администрация Оекского муниципального образования

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести следующие изменения и дополнения в постановление администрации Оекского муниципального образования от 10.06.2022г №90-п «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, проживающих по договорам найма жилого помещения в государственном жилищном фонде Министерства обороны Российской Федерации, расположенном на территории Оекского муниципального образования»:

- приложение к постановлению администрации «Размер оплаты за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещении, проживающих по договорам найма жилого помещения в государственном жилищном фонде Министерства обороны Российской Федерации, расположенном на территории Оекского муниципального образования» изложить в новой редакции (Приложение).

2. Общему отделу администрации внести в оригинал постановления администрации Оекского муниципального образования от 10.06.2022 г. № 90-п информацию о внесении изменений и дополнений.

3. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Вестник Оекского муниципального образования (официальная информация)» и разместить на официальном сайте администрации Оекского муниципального образования www.oek-adm.ru

4. Действие настоящего постановления распространить на правоотношения, возникшие с 01.01.2022 г.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации Оекского

муниципального образования О.А. Парфенов

Приложение

к постановлению администрации

Оекского муниципального образования

от 02.12.2022 года № 194-п

**Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, проживающих по договорам найма жилого помещения в государственном жилищном фонде Министерства обороны Российской Федерации, расположенном на территории Оекского муниципального образования**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование**  **платежа** | **Стоимость на 1 кв. м. общей площади жилого**  **помещения, руб./месяц** | | | | | | | |
| **Иркутская область, Иркутский район, тер. автодорога**  **Оек-Ревякина-Усть-Ордынский, км 4-й** | | | | | | | |
| **д.3/4** | **д.3/5** | **д.3/30** | **д.3/41** | **д.3/51** | **д.3/53** | **д.3/59** | **д.3/64** |
|  | **Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме** | **19,57** | **22,65** | **17,45** | **17,01** | **18,49** | **19,60** | **17,49** | **37,56** |
| 1 | **Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме** | **17,52** | **20,27** | **15,62** | **15,23** | **16,57** | **17,49** | **15,62** | **29,98** |
| 1.1 | **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома** | **4,29** | **3,43** | **2,99** | **3,79** | **3,85** | **4,83** | **3,01** | **4,91** |
| 1.2 | **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | **2,55** | **2,67** | **2,97** | **3,29** | **2,89** | **2,70** | **2,36** | **3,74** |
| 1.3 | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, всего** | **10,68** | **14,17** | **9,66** | **8,15** | **9,83** | **9,96** | **10,28** | **21,33** |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.3.1 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (с учетом дератизации и дезинсекции) | 2,94 | 5,85 | 2,96 | 2,70 | 2,89 | 0,02 | 7,54 | 12,80 |
| 1.3.2 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом в холодный период года | 4,90 | 5,03 | 4,00 | 3,34 | 4,51 | 5,94 | 1,84 | 4,10 |
| 1.3.3 | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года | 2,72 | 3,15 | 2,58 | 1,99 | 2,31 | 3,88 | 0,78 | 1,86 |
| 1.3.4 | Работы по обеспечению пожарной безопасности | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,95 |
| 1.3.5 | Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 0,10 | 0,10 | 0,10 | 0,10 | 0,10 | 0,10 | 0,10 | 1,62 |
| 2 | **Работы и услуги по управлению многоквартирным домом** | **2,05** | **2,38** | **1,83** | **1,78** | **1,92** | **2,11** | **1,84** | **7,58** |
| 3 | **Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме** | **Не включен в состав платы за содержание жилого помещения и будет рассчитываться для каждого дома дополнительно в соответствии с действующим законодательством** | | | | | | | |