**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ИРКУТСКИЙ РАЙОН**

**ОЕКСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года                                                                                          №\_\_\_\_\_\_ Д/сп

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО ВЫЯВЛЕНИЮ БЕСХОЗЯЙНЫХ НЕДВИЖИМЫХ ВЕЩЕЙ И ПРИНЯТИЮ ИХ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ ОЕКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

В соответствии со статьей 225 Гражданского кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 6, 56, 57 Устава Оекского муниципального образования, Дума Оекского муниципального образования,

**РЕШИЛА**:

1. Утвердить прилагаемое Положение об организации деятельности по выявлению бесхозяйных недвижимых вещей и принятию их в муниципальную собственность Оекского муниципального образования.
2. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене "Вестник Оекского муниципального образования (официальная информация)" и разместить в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на сайте www.oek.su.
3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

*Глава Оекского муниципального образования О.А. Парфенов*

УТВЕРЖДЕНО

решением Думы Оекского

муниципального образования

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_

**Положение об организации деятельности по выявлению бесхозяйных недвижимых вещей и принятию их в муниципальную собственность Оекского муниципального образования**

1. Настоящее Положение регулирует общественные отношения в сфере организации деятельности по выявлению бесхозяйных недвижимых вещей, находящихся на территории Оекского муниципального образования (далее – бесхозяйная недвижимая вещь), принятию бесхозяйных недвижимых вещей в муниципальную собственность Оекского муниципального образования (далее - муниципальную собственность).
2. Настоящее Положение распространяется на недвижимое имущество (за исключением земельных участков, судов), которое не имеет собственника или собственник которого неизвестен, либо от права собственности на которое собственник отказался.
3. Осуществление действий по выявлению бесхозяйных недвижимых вещей и установлению их собственников, постановке на учет бесхозяйных недвижимых вещей и принятию их в муниципальную собственность осуществляет администрация Оекского муниципального образования (далее – администрация).
4. Сведения об объекте недвижимого имущества, имеющем признаки бесхозяйной недвижимой вещи (далее – выявленный объект недвижимого имущества), поступают в администрацию:
1) от федеральных органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Иркутской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области;
2) от физических и юридических лиц;
3) от собственника объекта недвижимого имущества в форме заявления об отказе от права собственности на данный объект;
4) в результате проведения инвентаризации муниципального имущества муниципального образования;
5) в результате проведения муниципального земельного контроля на территории муниципального образования;
6) в результате обследования или осмотра территории муниципального образования должностными лицами администрации;
7) в иных формах, не запрещенных законодательством.
5. К заявлению, указанному в подпункте 3 пункта 4 настоящего Положения, прилагаются:
1) копия документа, удостоверяющего личность (для физического лица – собственника объекта недвижимого имущества) либо выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица – собственника объекта недвижимого имущества);
2) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих наличие права собственности у лица, отказывающегося от права собственности на объект недвижимого имущества.
6. На основании поступивших сведений, указанных в пункте 4 настоящего Положения, администрация в течение 30 календарных дней со дня поступления указанных сведений осуществляет сбор информации, подтверждающей, что выявленный объект недвижимого имущества не имеет собственника, или его собственник неизвестен, или от права собственности на него собственник отказался. Для этих целей администрация:
1) рассматривает поступившие сведения, в том числе заявления собственников объектов недвижимого имущества об отказе от права собственности на данные объекты;
2) проверяет наличие информации о выявленном объекте недвижимого имущества в реестре муниципального имущества муниципального образования;
3) организует осмотр выявленного объекта недвижимого имущества с выездом на место. Сведения о выявленном объекте недвижимого имущества, установленные в результате осмотра, отражаются в акте, который подписывается должностным лицом администрации, проводившим осмотр;
4) направляет запрос в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество (далее – орган регистрации прав), для получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости на выявленный объект недвижимого имущества;
5) направляет запросы в государственные органы (организации), осуществлявшие регистрацию прав на недвижимое имущество до введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и до начала деятельности учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Иркутской области, для получения документа, подтверждающего, что право собственности на выявленный объект недвижимого имущества не было зарегистрировано указанными государственными органами (организациями);
6) направляет запросы в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на ведение реестра федерального имущества, орган исполнительной власти Иркутской области, уполномоченный на ведение реестра государственной собственности Иркутской области, администрацию Иркутского районного муниципального образования, для получения документов, подтверждающих, что выявленный объект недвижимого имущества не учтен в реестре федерального имущества, реестре государственной собственности Иркутской области и реестре муниципального имущества Иркутского района Иркутской области;
7) опубликовывает в средствах массовой информации и размещает на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»сведения о выявленном объекте недвижимого имущества и о розыске собственника указанного имущества.
7. Действия, указанные в подпунктах 2, 5–7 пункта 6 настоящего Положения, администрацией не осуществляются, если в администрацию поступило заявление собственника объекта недвижимого имущества об отказе от права собственности на данный объект.
8. Если в результате действий, указанных в пункте 6 настоящего Положения, будет установлено, что выявленный объект недвижимого имущества не имеет собственника, или его собственник неизвестен, или от права собственности на него собственник отказался, то администрация принимает решение о постановке на учет бесхозяйной недвижимой вещи в органе регистрации прав, которое оформляется правовым актом администрации.
9. Решение, указанное в пункте 8 Положения, принимается администрацией не ранее 30 календарных дней со дня опубликования и размещения сведений в соответствии с подпунктом 7 пункта 6 настоящего Положения.
10. В целях постановки бесхозяйных недвижимых вещей на учет в органе регистрации прав администрация на основании решения, указанного в пункте 8 настоящего Положения:
1) обеспечивает подготовку документов, необходимых для постановки на учет бесхозяйных недвижимых вещей;
2) направляет заявление о постановке на учет бесхозяйных недвижимых вещей и документы, указанные в подпункте 1 настоящего пункта, в орган регистрации прав в соответствии с законодательством.
11. По истечении года со дня постановки бесхозяйной недвижимой вещи на учет в органе регистрации прав администрация вправе принять решение об обращении в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь, при одновременном соблюдении следующих условий:
1) соответствие бесхозяйной недвижимой вещи требованиям части 1 статьи 50 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
2) наличие в бюджете муниципального образования денежных средств для оформления права муниципальной собственности на бесхозяйную недвижимую вещь и на ее содержание.
12. На основании вступившего в законную силу решения суда о признании права муниципальной собственности на бесхозяйную недвижимую вещь администрация:
1) осуществляет действия в целях государственной регистрации права муниципальной собственности на объект недвижимого имущества;
2) в течение 10 рабочих дней со дня государственной регистрации права муниципальной собственности на объект недвижимого имущества принимает решение о включении объекта недвижимого имущества в реестр муниципального имущества муниципального образования и вносит соответствующие изменения в указанный реестр.