**Перечень нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования**

**(муниципальный жилищный контроль)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю | |
| 1 | Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации | | Ст. 20, глава 6, разделы III, III.1, V - IX | |
| 2 | Федеральный закон от 29.12.2004 N 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации | | Весь акт | |
| 3 | Федеральный закон от 21.07.2014 N 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства" | Лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, специализированные некоммерческие организации, осуществляющие деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, органы местного самоуправления и иные лица, размещающие информацию в системе | | Весь акт | |
| 4 | Федеральный закон от 21.07.2014 N 263-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства" | Лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, специализированные некоммерческие организации, осуществляющие деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, органы местного самоуправления и иные лица, размещающие информацию в системе | | Весь акт | |
| 4 | [Постановление](consultantplus://offline/ref=1F6825F331161A1C15D49D32A7D61B68C2843B47B881EF50BE0034E59462020CECBE2A077A2878C14281AD88I6lEK) Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 N 25 "Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями" | | Собственники (наниматели) жилых помещений | | Весь акт |
| 5 | [Постановление](consultantplus://offline/ref=1F6825F331161A1C15D49D32A7D61B68C4833B42B78FB25AB65938E7936D5D09F9AF720B7A3767C25E9DAF8967I8lCK) Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" | | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане в соответствии со [статьей 20](consultantplus://offline/ref=1F6825F331161A1C15D49D32A7D61B68C4833640BD8CB25AB65938E7936D5D09EBAF2A077B377BC05988F9D822D11D0D6849BC9A19A83A49I9lCK) Жилищного кодекса Российской Федерации | | Весь акт |
| 6 | [Постановление](consultantplus://offline/ref=1F6825F331161A1C15D49D32A7D61B68C58A3645BC8BB25AB65938E7936D5D09F9AF720B7A3767C25E9DAF8967I8lCK) Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" | | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане в соответствии со [статьей 20](consultantplus://offline/ref=1F6825F331161A1C15D49D32A7D61B68C4833640BD8CB25AB65938E7936D5D09EBAF2A077B377BC05988F9D822D11D0D6849BC9A19A83A49I9lCK) Жилищного кодекса Российской Федерации | | Весь акт |
| 7 | [Постановление](consultantplus://offline/ref=1F6825F331161A1C15D49D32A7D61B68C483344AB889B25AB65938E7936D5D09F9AF720B7A3767C25E9DAF8967I8lCK) Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 N 416 "О Порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" | | Собственники помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в этом доме; товариществами собственников жилья, жилищно-строительными кооперативами, жилищными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом без заключения договора управления с управляющей организацией, управляющими организациями, заключившими договор управления многоквартирным домом, в том числе в случае, предусмотренном [частью 14 статьи 161](consultantplus://offline/ref=1F6825F331161A1C15D49D32A7D61B68C4833640BD8CB25AB65938E7936D5D09EBAF2A077B377CC25C88F9D822D11D0D6849BC9A19A83A49I9lCK) Жилищного кодекса Российской Федерации; застройщиками, управляющими многоквартирным домом до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией | | Весь акт |
| 8 | [Постановление](consultantplus://offline/ref=1F6825F331161A1C15D49D32A7D61B68C4833541BF83B25AB65938E7936D5D09F9AF720B7A3767C25E9DAF8967I8lCK) Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" | | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане к перечню объектов в соответствии со [статьей 20](consultantplus://offline/ref=1F6825F331161A1C15D49D32A7D61B68C4833640BD8CB25AB65938E7936D5D09EBAF2A077B377BC05988F9D822D11D0D6849BC9A19A83A49I9lCK) Жилищного кодекса Российской Федерации | | Весь акт |
| 9 | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" | | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане | | Весь акт |

**Информация о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции:**

"Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях»

[Статья 7.21. Нарушение правил пользования жилыми помещениями. Самовольные переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34661/6f607b7ca2a25138b70e7c9d0c9882950fd7e61a/).

1. Порча жилых помещений или порча их оборудования либо использование жилых помещений не по [назначению](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_89120/979761dbb462866fd21d32e3d3f27a04867f037b/#dst100157) - влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до одной тысячи пятисот рублей; на должностных лиц - от двух тысяч до трех тысяч рублей; на юридических лиц - от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей.

2. Самовольные [переустройство](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_400018/a9abc1ce24e3f602b1994d5707da57155aa9aaf9/#dst830) и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме - влекут наложение административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от четырех тысяч до пяти тысяч рублей; на юридических лиц - от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей.

[Статья 7.22. Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34661/a2bdf458ee8e47b50718f9da3e8432892c52fe10/).

Нарушение [лицами](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_378774/cd052d348c458a77529289a2daf05a76866b89d6/#dst100012), ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, [правил](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34661/a2bdf458ee8e47b50718f9da3e8432892c52fe10/) содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений либо [порядка и правил](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34661/a2bdf458ee8e47b50718f9da3e8432892c52fe10/) признания их непригодными для постоянного проживания и перевода их в нежилые, а равно переустройство и (или) перепланировка жилых домов и (или) жилых помещений без согласия нанимателя (собственника), если переустройство и (или) перепланировка существенно изменяют условия пользования жилым домом и (или) жилым помещением, -влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от четырех тысяч до пяти тысяч рублей; на юридических лиц - от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей.

Статья 7.23. Нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами.

Нарушение нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятисот до одной тысячи рублей; на юридических лиц - от пяти тысяч до десяти тысяч рублей.

[Статья 7.23.2. Нарушение требований законодательства о передаче технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким многоквартирным домом документов](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34661/752f982deb5834d092eccb23b2f6c59d8446b76d/).

1. Воспрепятствование деятельности по управлению многоквартирным домом, выразившееся в отказе от [передачи](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34661/752f982deb5834d092eccb23b2f6c59d8446b76d/) технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким многоквартирным домом документов управляющей организации, товариществу собственников жилья, жилищному кооперативу, жилищно-строительному кооперативу, иному специализированному потребительскому кооперативу или одному из собственников помещений в многоквартирном доме, либо в уклонении от передачи таких документов указанным лицам, либо в нарушении предусмотренных федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами порядка и сроков передачи указанных документов, - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от тридцати тысяч до сорока тысяч рублей; на юридических лиц - от ста пятидесяти тысяч до двухсот тысяч рублей.

2. Совершение административного правонарушения, предусмотренного [частью 1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_378353/752f982deb5834d092eccb23b2f6c59d8446b76d/#dst5238) настоящей статьи, должностным лицом, ранее подвергнутым административному наказанию за аналогичное административное правонарушение, - влечет дисквалификацию на срок от одного года до трех лет.

[Статья 7.32.2. Нарушение требований жилищного законодательства к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34661/93dafa9332d2526cfd6029ee294bcc9c63664ebe/).

Нарушение наймодателями по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования установленных жилищным законодательством обязательных [требований](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_400018/cd41e325d18bb34e5b297dac1785a1905680f3cc/#dst101293) к заключению и исполнению таких договоров, [требований](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_400018/472b9becd903be23fd4e7690808d387cad795a56/#dst101346) к деятельности по предоставлению жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования либо [требований](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_400018/8dd5906e30c4335119f7c90d065de512736ddecf/#dst101374), установленных в отношении количества жилых помещений и общей площади жилых помещений, которые должны быть предоставлены в наемном доме социального использования по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от двадцати до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста до двухсот тысяч рублей.

[Статья 9.16. Нарушение законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34661/b62b4edeff019ef9d001060bb4ae763672b502bb/).

4. Несоблюдение лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов, [требований](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34661/b62b4edeff019ef9d001060bb4ae763672b502bb/) энергетической эффективности, предъявляемых к многоквартирным домам, [требований](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_387003/aa66de0abc8158556fc5c28b29796231e092d105/#dst100141) их оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов, требований о проведении обязательных [мероприятий](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34661/b62b4edeff019ef9d001060bb4ae763672b502bb/) по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей.

5. Несоблюдение лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов, [требований](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_387003/69d7327911915248e5c4e69d2783fab65f64d6b0/#dst100136) о разработке и доведении до сведения собственников помещений в многоквартирных домах предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирных домах - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей.

[Статья 19.4.1. Воспрепятствование законной деятельности должностного лица органа государственного контроля (надзора), должностного лица организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора, должностного лица органа муниципального контроля](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34661/439712dfa4cd0500b50fab674ff8a8f089ca53f8/).

1. Воспрепятствование законной деятельности должностного лица органа государственного контроля (надзора), органа государственного финансового контроля, должностного лица организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора, должностного лица органа муниципального контроля, органа муниципального финансового контроля по проведению проверок или уклонение от таких проверок, за исключением случаев, предусмотренных [частью 4 статьи 14.24](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_378353/7d11e283c417dde451585f82d7b51ccf0a70dfd9/#dst3777), [частью 9 статьи 15.29](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_378353/f7a73ccddc3a88c1cb716bbc7101cc6d315fe443/#dst2886) и [статьей 19.4.2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_378353/0ff6dc8e71b0e8df9c1d8efae456e40f878903ee/#dst6546) настоящего Кодекса, -влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от пятисот до одной тысячи рублей; на должностных лиц - от двух тысяч до четырех тысяч рублей; на юридических лиц - от пяти тысяч до десяти тысяч рублей.

2. Действия (бездействие), предусмотренные [частью 1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_378353/439712dfa4cd0500b50fab674ff8a8f089ca53f8/#dst2775) настоящей статьи, повлекшие невозможность проведения или завершения проверки, - влекут наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на юридических лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей.

3. Повторное совершение административного правонарушения, предусмотренного [частью 2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_378353/439712dfa4cd0500b50fab674ff8a8f089ca53f8/#dst2777) настоящей статьи, - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей или дисквалификацию на срок от шести месяцев до одного года; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей.

[Статья 19.5. Невыполнение в срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора (должностного лица), органа (должностного лица), осуществляющего муниципальный контроль](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34661/c9540220757eaa24167e7288784ad40b4c8de5db/).

1. Невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), муниципальный контроль, об устранении нарушений законодательства - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от трехсот до пятисот рублей; на должностных лиц - от одной тысячи до двух тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей.

[Статья 19.6. Непринятие мер по устранению причин и условий, способствовавших совершению административного правонарушения](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34661/b641fe9ae22d93523770d3814b8dd06694435584/).

Непринятие по постановлению (представлению) органа (должностного лица), рассмотревшего дело об административном правонарушении, мер по устранению причин и условий, способствовавших совершению административного правонарушения, - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от четырех тысяч до пяти тысяч рублей.

Статья 19.7. Непредставление сведений (информации).

Непредставление или несвоевременное представление в государственный орган (должностному лицу), орган (должностному лицу), осуществляющий (осуществляющему) государственный контроль (надзор), государственный финансовый контроль, организацию, уполномоченную в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора (должностному лицу), орган (должностному лицу), осуществляющий (осуществляющему) муниципальный контроль, муниципальный финансовый контроль, сведений (информации), представление которых предусмотрено законом и необходимо для осуществления этим органом (должностным лицом) его законной деятельности, либо представление в государственный орган (должностному лицу), орган (должностному лицу), осуществляющий (осуществляющему) государственный контроль (надзор), государственный финансовый контроль, организацию, уполномоченную в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора (должностному лицу), орган (должностному лицу), осуществляющий (осуществляющему) муниципальный контроль, муниципальный финансовый контроль, таких сведений (информации) в неполном объеме или в искаженном виде, за исключением случаев, предусмотренных [статьей 6.16](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_378353/f9c1d5460f82b8045510bf3201e9b1a45ce4a233/#dst3750), [частью 2 статьи 6.31](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_378353/a621b307f623dcfa5026243000e614be52b582c4/#dst5235), [частями 1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_378353/2f05422c4ff79c451be86e7d3a323058397d4bbe/#dst5677), [2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_378353/2f05422c4ff79c451be86e7d3a323058397d4bbe/#dst5679) и [4 статьи 8.28.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_378353/2f05422c4ff79c451be86e7d3a323058397d4bbe/#dst5683), [статьей 8.32.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_378353/fa89123391ac1714b37e30b0b071d0751a1f8fb0/#dst7641), [частью 1 статьи 8.49](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_378353/47dd24169c153d7afc85d015a85dc0cc5c4f6dae/#dst8843), [частью 5 статьи 14.5](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_378353/3824bbacc6e85f19f12895b0ee20f3bbae92f439/#dst7294), [частью 4 статьи 14.28](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_378353/ce4dd25fddfdd22cb8e63e73a9f893a65a261114/#dst2078), [частью 1 статьи 14.46.2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_378353/ea2333790ef2f035333d4ed7b2d9e23a105d66ce/#dst7879), [статьями 19.7.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_378353/2f15b43841cfb14e56ef9075903759719c29503b/#dst788), [19.7.2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_378353/15e12aa4e6d1090ac2641a30768390ebd8734309/#dst1053), [19.7.2-1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_378353/4106a3cc49b4d7ea2122ae0cf893852e22bf2bb9/#dst5274), [19.7.3](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_378353/1ff600878726e1814bd31769c9c9c37550557014/#dst1293), [19.7.5](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_378353/6e6f4af781a39112f6abd9840f446cc8e6a3a03b/#dst2165), [19.7.5-1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_378353/df14c21b001f0846973868efa2fa82972393f02d/#dst2230), [19.7.5-2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_378353/6f8f3560355b2002436d0cf06b23367e9220902c/#dst3801), [частью 1 статьи 19.7.5-3](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_378353/b4d5a9cfd0c591604fe106f35c8d90da1f683419/#dst9314), [частью 1 статьи 19.7.5-4](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_378353/3c2753a7b4d373d54df5534a2a076c218029315e/#dst9322), [статьями 19.7.7](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_378353/bf4b73c24bfbe5083656e7af49a457c2522097d8/#dst3816), [19.7.8](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_378353/90d8102810043c8a84de1adc5312728afda983bd/#dst4702), [19.7.9](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_378353/d537805e1176b05aac871acaab7881a5dea09e7d/#dst5099), [19.7.12](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_378353/32d605afe002514f54e91a8121271b8e5ff4506c/#dst6747), [19.7.13](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_378353/abdc1d490927d6f20ff258a43bf05c8425f7063c/#dst7622), [19.7.14](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_378353/da20806052294423bff85545e83f5d7203fcd281/#dst8157), [19.7.15](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_378353/27e6d83b1a783bdbd4c3ee2132184354b7cd2280/#dst9493), [19.8](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_378353/8298490c4b0419a8f696301e5547c140ad88dd0a/#dst101627), [19.8.3](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_378353/41ee98ef9b68c90fdee589718466b505762f9caa/#dst5427) настоящего Кодекса, - влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от ста до трехсот рублей; на должностных лиц - от трехсот до пятисот рублей; на юридических лиц - от трех тысяч до пяти тысяч рублей.

[Статья 19.7.11. Нарушение требований жилищного законодательства к предоставлению сведений, необходимых для учета наемных домов социального использования](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34661/b063db7b9a81760fe9a17e846e15c4df0a72ae96/).

Нарушение установленных в соответствии с жилищным [законодательством](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_400018/eb7eae1100b053f8f82ccbf32a654ba6a9426ccb/#dst101391) требований к предоставлению в орган местного самоуправления, осуществляющий учет наемных домов социального использования, документов, подтверждающих сведения, необходимые для учета в муниципальном реестре наемных домов социального использования, в том числе непредоставление таких документов или предоставление документов, содержащих заведомо ложные сведения, - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от двадцати до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти до ста тысяч рублей.