**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ИРКУТСКИЙ РАЙОН**

**ОЕКСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.                                                                                                №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЯ ДУМЫ «ОБ УСТАНОВЛЕНИИ И ВВЕДЕНИИ В ДЕЙСТВИЕ НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ НА ТЕРРИТОРИИ ОЕКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»**

Руководствуясь п. 1 ст. 4, ст. 5, п. 4 ст. 12, ст.ст. 15, 17, главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Иркутской области  «Об установлении единой даты начала применения на территории Иркутской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости», пп.2 п.1 ст.14  Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 4 ст.49 Устава Оекского  муниципального образования, Дума Оекского муниципального образования,

**РЕШИЛА:**

1. Внести в решение Думы Оекского муниципального образования от 30 ноября 2018 г. № 15-61 Д/сп «Об установлении и введении в действие налога на имущество физических лиц на территории Оекского муниципального образования» следующие изменения:
- пункт 3 решения изложить в следующей редакции:
«3.1 Ставки налога по видам объектов налогообложения:
1 - жилые дома, квартиры, комнаты, жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;
2 - гаражи, машино-места;
3 - объекты незавершенного строительства;
4 - единые недвижимые комплексы;
5 - иные здания, строения, сооружения, помещения.

|  |  |
| --- | --- |
| Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов), тыс. руб. | Ставка налога, % |
| До 300 (включительно) | 0,1 |
| Свыше 300 до 500 (включительно) | 0,25 |
| Свыше 500  | 0,4 |

3.2. Установить налоговую ставку для объектов налогообложения, включенный в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ, объект налогообложения, предусмотренные абзацем 2 пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ на 2019 год в размере - 0,5 %».

2. Внести в решение Думы Оекского муниципального образования от 15 ноября 2019 г. № 27-62 Д/сп «Об установлении и введении в действие налога на имущество физических лиц на территории Оекского муниципального образования» следующие изменения:
2.1. пункт 3 решения изложить в следующей редакции:
«3. Установить ставки налога на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Объект налогообложения | Налоговая ставка (в процентах) |
| 1 | Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого не превышает 300 миллионов рублей (включительно): |
| 1.1 | жилой дом (часть жилого дома) | 0,3 |
| 1.2 | квартира (часть квартиры) | 0,3 |
| 1.3 | комната | 0,3 |
| 1.4 | объект незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением такого объекта является жилой дом | 0,3 |
| 1.5 | единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы один жилой дом | 0,3 |
| 1.6 | гараж, машино-место, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса РФ | 0,3 |
| 1.7 | хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства | 0,3 |
| 2 | Объект налогообложения, включенный в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ, объект налогообложения, предусмотренные абзацем 2 пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ |
| 2.1 | Объект налогообложения, включенный в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ, объект налогообложения, предусмотренные абзацем 2 пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ, кадастровая стоимость которого не превышает 10 миллионов рублей (включительно) | 0,75 |
| 2.2. | Объект налогообложения, включенный в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ, объект налогообложения, предусмотренные абзацем 2 пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ, кадастровая стоимость которого больше 10 миллионов рублей  | 1,0 |
| 3. | Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого превышает 300 миллионов рублей | 2,0 |
| 4 | Прочие объекты налогообложения | 0,5 |

»
2.2. пункт 5 решения изложить в следующей редакции:
«5. Признать утратившим силу Решение Думы Оекского муниципального образования от 30 ноября 2018 года № 15-61 Д/сп «Об установлении и введении в действие налога на имущество физических лиц на территории Оекского муниципального образования» с момента вступления в силу настоящего решения.»
3. Признать утратившим силу решение Думы Оекского муниципального образования от 31 июля 2019 года № 34-36 Д/сп «О внесении изменений в решение Думы «Об установлении и введении в действие налога на имущество физических лиц на территории Оекского муниципального образования».
4. Общему отделу администрации внести в оригиналы решений Думы Оекского муниципального образования от 30 ноября 2018 года № 15-61 Д/сп , от 15 ноября 2019 г. № 27-62 Д/сп информацию о внесении изменений,  от 31 июля 2020 г. № 34-36 Д/сп информацию об отмене.
5. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте администрации Оекского муниципального образования www.oek.su и в информационном бюллетене «Вестник Оекского муниципального образования» (официальная информация).

 *Глава Оекского муниципального образования О.А. Парфенов*