**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ИРКУТСКИЙ РАЙОН**

**ОЕКСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

от «13» ноября 2020 года                                                                                         №38-64 Д/сп

 **ОБ УСТАНОВЛЕНИИ И ВВЕДЕНИИ В ДЕЙСТВИЕ НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ НА ТЕРРИТОРИИ ОЕКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

Руководствуясь п. 1 ст. 4, ст. 5, п. 4 ст. 12, ст.ст. 15, 17, главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Иркутской области   «Об установлении единой даты начала применения на территории Иркутской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости», пп.2 п.1 ст.14  Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 4 ст.49 Устава Оекского   муниципального образования, Дума Оекского муниципального образования,

**РЕШИЛА:**

1. Установить и вести в действие с 1 января 2021 года на территории Оекского муниципального образования налог на имущество физических лиц.
2.  Установить, что налоговая база по налогу на имущество физических лиц в отношении объектов налогообложения определяется исходя из  кадастровой стоимости объекта налогообложения.
3.  Установить ставки налога на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Объект налогообложения | Налоговая ставка (в процентах) |
| 1 | Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого не превышает 300 миллионов рублей (включительно): |
| 1.1 | жилой дом (часть жилого дома) | 0,3 |
| 1.2 | квартира (часть квартиры) | 0,3 |
| 1.3 | комната | 0,3 |
| 1.4 | объект незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением такого объекта является жилой дом | 0,3 |
| 1.5 | единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы один жилой дом | 0,3 |
| 1.6 | гараж, машино-место, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса РФ | 0,3 |
| 1.7 | хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства | 0,3 |
| 2 | Объект налогообложения, включенный в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ, объект налогообложения, предусмотренные абзацем 2 пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ |
| 2.1 | Объект налогообложения, включенный в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ, объект налогообложения, предусмотренные абзацем 2 пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ, кадастровая стоимость которого не превышает 10 миллионов рублей (включительно) | 0,75 |
| 2.2. | Объект налогообложения, включенный в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ, объект налогообложения, предусмотренные абзацем 2 пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ, кадастровая стоимость которого свыше 10 миллионов рублей до 300 миллионов рублей (включительно) | 1,0 |
| 3. | Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого превышает 300 миллионов рублей | 2,0 |
| 4 | Прочие объекты налогообложения | 0,5 |

4. Установить налоговую ставку исходя из кадастровой стоимости для объектов налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ, объект налогообложения, предусмотренные абзацем 2 пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ:
в 2019 году в размере - 0,5 процентов;
в 2020 году в размере – 0,65 процентов.
5. В соответствии со статьей 16 Налогового кодекса Российской Федерации довести настоящее Решение до сведения УФНС России по Иркутской области и министерства финансов Иркутской области в электронной форме.
6. Признать утратившим силу решение Думы Оекского муниципального образования от 15 ноября 2019 года  №   27-62 Д/сп «Об установлении и введении в действие налога на имущество физических лиц на территории Оекского муниципального образования» с момента вступления в силу настоящего решения.
7. Общему отделу администрации внести в оригинал решения Думы Оекского муниципального образования от 15 ноября 2019 года № 27-62 Д/сп информацию об отмене.
8. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2021 года, но не ранее чем по истечении одного месяца после дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящим пунктом установлены иные сроки вступления их в силу.
Пункт 4 к настоящему решению вступает в силу после дня его официального опубликования.
9. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте администрации Оекского муниципального образования www.oek.su и в информационном бюллетене «Вестник Оекского муниципального образования» (официальная информация).

*Глава Оекского муниципального образования О.А.Парфенов*