**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ИРКУТСКИЙ РАЙОН**

**ОЕКСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «30»января» 2017г.                                                                                № 11-п

**О внесении и изменений в схему теплоснобжения в административных границах Оекского муниципального образования Иркутского района Иркутской области на период 2015-2030 годы**

  В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Федеральным законом от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», руководствуясь п.4 ч.1 ст. 6, ст. 48, 52 Устава Оекского муниципального образования, администрация Оекского муниципального образования

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести следующие изменения в схему теплоснабжения в административных границах Оекского муниципального образования Иркутского района Иркутской области на период 2015-2030 годы, утвержденную постановлением администрации Оекского муниципального образования № 41-п от 23.03.2015 г.:

- Главу 6 «Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии» изложить в новой редакции (Приложение №1).

- Главу 7 «Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них» изложить в новой редакции (Приложение № 2).

- Главу 9 «Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение» изложить в новой редакции (Приложение № 3).

2. Общему отделу администрации (Бирюковой Н.В.) внести в оригинал постановления администрации от 23.03.2015 № 41-п «Об утверждении схемы теплоснабжения Оекского муниципального образования на период 2015-2030 года» информацию о внесении изменений.

3. Опубликовать данное постановление в информационном бюллетене «Вестник Оекского муниципального образования» и разместить на официальном сайте администрации [www.oek.su](http://www.oek.su/).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по управлению имуществом, ЖКХ, транспортом и связью администрации Куклину В.А.

*Глава администрации Оекского муниципального образования О.А. Парфенов*

Приложение № 1

к постановлению администрации Оекского

муниципального  образования

от «30» января 2017г. №11-п

**ГЛАВА 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ**

На основании выполненного обследования существующих систем теплоснабжения, анализа их работы и внешних условий функционирования, можно сделать следующие основные выводы по существующему состоянию систем теплоснабжения:

- для небольших котельных с ручными котлами отмечается низкая производительность труда и высокие удельные затраты труда (зарплатная составляющая) на производство тепла;

-  тепловые мощности рассматриваемых котельных небольшие и это не позволяет эффективно использовать механизированные и автоматизированные системы в этих теплоисточниках;

- в рассматриваемых котельных используются неэффективные ручные котлы, что приводит к значительным удельным расходам топлива, а при его высокой цене - к значительным затратам на топливо;

- указанные выше обстоятельства приводят к высокой себестоимости вырабатываемой тепловой энергии, в стоимости которой наибольшую относительную долю имеют затраты на оплату труда;

Представленный выше анализ и выводы по системам теплоснабжения совершенно четко указывают от рассматриваемых котельных.

Представленный выше анализ и выводы по рассматриваемым системам теплоснабжения указывают на нецелесообразность их объединения, т.е. каждая из систем будет функционировать и развиваться независимо от других систем. При этом в каждой из них необходимо проведение модернизации, направленной на поддержание работоспособности систем и повышение их эффективности работы.

Необходимые мероприятия и основные затраты на их реализацию:

**«Кот. НОШ»**– всего 2138 *тыс.руб*, в т.ч.:

- замена 2-х котлов НРС на 2 котла КВр-0.4 заводского производства с ручной загрузкой топлива по 0.34 *Гкал/ч*каждый*;*

- модернизация и наладка тепловой схемы котельной;

- капитальный ремонт газового тракта котельной.

**«Кот. СОШ»**– всего 1835 *тыс.руб*, в т.ч.:

- замена 2-х котлов на 2 котла КВр-0.4 заводского производства с ручной загрузкой топлива по 0.34 *Гкал/ч*каждый*;*

- модернизация и наладка тепловой схемы котельной;

- капитальный ремонт газового тракта котельной.

**«Центральная»**– всего 2296 *тыс.руб*, в т.ч.:

- замена 2-х котлов на 2 котла КВр-0.4 заводского производства с ручной загрузкой топлива по 0.34 *Гкал/ч*каждый*;*

- модернизация и наладка тепловой схемы котельной.

* **«Кот. Жердовка»**– всего 2012 *тыс.руб*, в т.ч:

- замена 2-х котлов на 2 котла КВр-0.4 заводского производства с ручной загрузкой топлива по 0.34 *Гкал/ч*каждый*;*

- модернизация и наладка тепловой схемы котельной.

**Общие для всех систем малозатратные мероприятия, рекомендуемые к реализации:**

- Восстановление (установка новых) штатных средств измерений и контроля технологических параметров работы основного оборудования;

-Повышение уровня квалификации эксплуатирующего персонала котельных;

- Проведение наладки режимов работы тепловых сетей.

Приложение № 2

к постановлению администрации Оекского

муниципального  образования

от «30» января 2017г. №11-п

**ГЛАВА 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ НА НИХ**

На основании проведенного обследования систем централизованного теплоснабжения Оекского МО и вариантов их развития, представленных в разделе 6 настоящей Схемы среди возможных мероприятий по реконструкции тепловых сетей, к реализации рекомендуются только мероприятия по перекладке ветхих участков тепловых сетей – одинаковы для любого из возможных вариантов развития.

Диаметры трубопроводов сетей отопления выбирались на основании проектного гидравлического расчета для каждого из вариантов. Гидравлические расчёты участков тепловых сетей показали, что строительства дополнительных насосных станций и других специальных сооружений на теплосетях необязательно. При рассмотрении предлагаемых Схемой вариантов развития систем теплоснабжения Оекского МО предполагается, что существующие (или вновь вводимые при их необходимости) сетевые насосы обеспечат необходимые расчётные (проектные) гидравлические режимы работы тепловых сетей в зонах действия каждой из рассматриваемых систем теплоснабжения.

Перечень реконструируемых участков тепловых сетей и затраты на их прокладку (перекладку) содержатся в табл. 7.1.

**Табл. 7.1.**

**Затраты на реконструкцию тепловых сетей**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Начало | Конец | Год  реконст. | Тип  прокладки | Ду сущ,  *мм* | Ду  проект,  *мм* | Длина,  *м* | Уд. стоим.  *тыс.руб/км* | Затраты,  *тыс.руб* |
| Тепловые сети от кот. с. Оёк «Центральная» | | | | | | | | |
| котельная | ТК-11 | 2023 | непр. | 159-108 | 159-108 | 385 | 9023 | 3474 |
| Тепловые сети от кот. с. Жердовка | | | | | | | | |
| ТК-2 | ТК-4 | 2021 | непр. | 57 | 57 | 107 | 9897 | 1059 |

Приложение № 3

к постановлению администрации Оекского

муниципального  образования

от «30» января 2017г. №11-п

**ГЛАВА 9. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ**

На основании предложений по реконструкции теплоисточников и тепловых сетей, представленных выше в разделах 6 и 7, ниже представим необходимые для их реализации суммы инвестиций по системам теплоснабжения и вариантам их развития.

Оценка стоимости капитальных вложений осуществлялась по укрупнённым показателям базисных стоимостей по видам строительства и на основе анализа проектов-аналогов (удельных стоимостей), в т.ч. на основании материалов Официального сайта РФ для размещения информации о размещении заказов - http://zakupki.gov.ru.

**КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ:**

1. Система теплоснабжение от кот. "НОШ" с. Оек

1.1. Установка котельного оборудования - 2104 тыс. рублей. Год исполнения – 2020.

ИТОГО 2 138 тыс. рублей

2. Система теплоснабжение д. Жердовка Оекского МО

2.1. Котельная д. Жердовка замена котлов - 2012 тыс. рублей. Год исполнения – 2019.

2.2. Замена т/сети по ул. Трактовая протяженностью 107 м - 1059 млн. рублей. Год исполнения – 2021.

ИТОГО 3395 тыс. рублей

3. Система теплоснабжение от кот. «СОШ» с. Оек

3.1. Замена котлов и тягодутьевого оборудования в котельной «СОШ» - 1835 тыс. рублей. Год исполнения – 2022.

ИТОГО 2336 тыс. рублей.

4. Система теплоснабжение кот. «Центральная» с. Оек

4.1. Замена котлов в котельной «Центральная» с. Оек - 2296 тыс. рублей. Год исполнения – 2021.

4.2. Замена т/сети от котельной до ТК 11 – 385 п.м. - 3474 тыс. рублей. Год исполнения – 2023.

ИТОГО 4760 тыс. рублей.

Согласно выполненным расчетам общий объем необходимых инвестиций по системам теплоснабжения с. Оек и д. Жердовка составляет 12 814 *тыс.руб*.

Основная доля в этих затратах приходится на котельные – 64,6 *%*(8 281 *тыс. руб.*) от общих капвложений.