

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ИРКУТСКИЙ РАЙОН**

**ОЕКСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

от «26» октября 2018г. №13-53 Д/сп

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ДУМЫ ОЕКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОТ 26 ЯНВАРЯ 2018 ГОДА №5-06Д/СП «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ПЕРЕДАЧИ В АРЕНДУ, БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ОЕКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, ст.ст. 35, 51 Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Уставом Оекского муниципального образования, администрация Оекского муниципального образования,

**РЕШИЛА:**

1. Внести следующие изменения в решение Думы Оекского муниципального образования от 26 января 2018 года №5-06Д/сп «Об утверждении Положения о порядке передачи в аренду, безвозмездное пользование муниципального имущества Оекского муниципального образования»:

- в пункте 1.1 Положения исключить слова «иное владение объектов»;

-пункт 1.2 Положения после слов «в аренду» дополнить словами «безвозмездное пользование»;

-подпункт 2 п.1.5 Положения вместо слов «закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения» читать «закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления»;

-в пункте 2.6 Положения вместо слова «размещается» читать «размещается организатором торгов»;

- заголовок раздела 3 Положения «Порядок передачи в аренду муниципального имущества, составляющего казну Оекского муниципального образования» изложить в следующей редакции «Порядок передачи в аренду, безвозмездное пользование муниципального имущества, составляющего казну Оекского муниципального образования»;

-.абзац третий пункта 3.2.1 Положения изложить в следующей редакции «копия устава, учредительного договора или типового устава, если заявление подается юридическим лицом»;

- в абзаце седьмом пункта 3.2.1 Положения вместо слов «надлежащим образом» читать «нотариально»;

-в пункте 3.2.3 Положения вместо слов «в тридцатидневный срок» читать «в тридцать календарных дней со дня регистрации договора», вместо слов «в трехдневный срок» читать « в срок три рабочих дня»;

-подпункты третий, четвертый пункта 3.2.2 Положения исключить;

-подпункт «в» пункта 3.2.4 Положения изложить в следующей редакции « межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №17 предоставила сведения о прекращении деятельности, либо отсутствии информации о заявителе»;

-подпункт «е» пункта 3.2.4 Положения исключить;

-в пункте 3.2.6 Положения дополнить предложением «Расходы по регистрации договора аренды, а также изменений и дополнений к нему распределяются на арендатора, если иное не предусмотрено договором»;

- пункт 3.2.9 Положения после слов «осуществляется» читать «осуществляется в десять календарных дней»;

-в пункте 4.1 Положения после слов «заключенного по результатам торгов» дополнить словами «и без проведения торгов»;

-в пункте 4.3 Положения вместо слов «тридцать дней» читать «тридцать календарных дней»;

-пункт 5.1 Положения изложить в следующей редакции « Администрация Оекского муниципального образования осуществляет учет арендаторов и объектов аренды, расчет арендных платежей, контроль поступлений денежных средств, расчет задолженности по арендной плате; учет ссудополучателей и объектов безвозмездного пользования»;

-абзац третий пункта 5.2 Положения дополнить словами «ссудополучателя»;

-в абзаце десятом пункта 5.2 Положения после слов «арендатору», «аренды» дополнить словами «ссудополучателю», «безвозмездного пользования»;

- в абзаце одиннадцатом пункта 5.2 Положения после слов «арендатором», «аренды» дополнить словами «ссудополучателем», «безвозмездного пользования»;

-в пункте 6.1 Положения вместо слов «в форме и порядке, установленном законодательством Российской Федерацией и настоящим Положением» читать «в форме и порядке, установленном законодательством Российской Федерацией и пунктов 3.1-3.2.12 главы 3 настоящего Положения»;

-в пункте 6.3 Положения вместо слов «получения согласия» читать «на основании распоряжения администрации Оекского муниципального образования»;

-в абзаце втором пункта 6.4 Положения вместо слов «со дня регистрации» читать «со дня регистрации договора»;

-пункт 7.2 Положения читать в следующей редакции «Проведение оценки рыночной величины арендной платы имущества для договоров по результатам торгов осуществляется Заказчиком, для договоров без проведения торгов - Ссудодателем»;

-наименование раздела 9 Положения дополнить словами «отношений, урегулированных договором безвозмездного пользования»;

-абзац второй пункта 9.1 Положения читать в следующей редакции «соблюдением арендаторами, ссудополучателями условий договоров аренды, безвозмездного пользования»;

-в пункте 1.1 примерного договора аренды муниципального имущества, являющегося Приложением №1 к Положению (далее-примерная форма договора 1) вместо слов «нежилое помещение, расположенное по адресу» читать «помещения, расположенные по адресу»;

-в пунктах 2.2.7 примерной формы договора 1 вместо слов «20 дней» читать «20 рабочих дней»;

-пункты 2.2.8, 2.2.9, 2.2.10 примерной формы договора 1 исключить;

-в пункте 2.2.11 примерной формы договора 1 слова «2.2.11» читать «2.2.8»;

- в пункте 3.6 примерной формы договора 1 исключить «(п.3.1)»;

-в пунктах 4.4 примерной формы договора 1 вместо слов «10 дней» читать «10 рабочих дней»

- в пункте 5.5 примерной формы договора 1 вместо слов «п.2.2.9 настоящего договора» читать «согласно п.4.3 Положения»;

-в пункте 5.7 примерной формы договора 1 вместо слов «один месяц» читать «тридцать календарных дней»;

-в пункте 1.1 примерной формы договора 2 вместо слов «безвозмездное временное пользование» читать «безвозмездное пользование».

2. Общему отделу администрации внести в оригинал решения Думы Оекского муниципального образования от 26 января 2018 года №5-06Д/сп «Об утверждении Положения о порядке передачи в аренду, безвозмездное пользование муниципального имущества Оекского муниципального образования» информацию о внесении изменений.

3. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Вестник Оекского муниципального образования» и на официальном сайте администрации Оёкского муниципального образования ([www.oек.su](http://www.xn--o-jtbp.su/)).

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Оекского

муниципального образования О.А.Парфенов