

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

ИРКУТСКИЙ РАЙОН

**АДМИНИСТРАЦИЯ ОЁКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «25» мая 2010 г.                                                                                                № 90-п

Об утверждении Положения о порядке подготовки,

утверждения, регистрации и выдачи градостроительных

планов земельных участков, расположенных на территории

Оёкского муниципального образования

В целях обеспечения устойчивого развития территорий в Оёкском муниципальном образовании, руководствуясь ст.44 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.4 Федерального закона "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации", ст.14 Федерального закона от 06.11.2003г. № 131-ФЗ  "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2005 N 840 "О форме градостроительного плана земельного участка", Инструкцией о порядке заполнения формы градостроительного плана земельного участка, утверждённой Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 11.08.2006 № 93  руководствуясь п.п.19 п.1 ст.6 гл.2  Устава Оёкского муниципального образования ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.  Утвердить Положение о порядке подготовки, утверждения, регистрации и выдачи градостроительных планов земельных участков, расположенных на территории Оёкского муниципального образования ([приложение N 1](http://oek.su/#sub_9991)).

  2.  Опубликовать данное решение в информационном бюллетене «Вестник Оёкского муниципального образования» и на официальном сайте администрации Оёкского муниципального образования (www.oek.su)

   3.   Контроль за исполнением данного решения возложить на заведующую отделом по управлению имуществом, ЖКХ, транспорта и связи администрации Оёкского муниципального образования (В.А.Куклину).

ИО главы администрации Оёкского муниципального образования Л.Г. Тигунцева

Приложение №1

к Постановлению администрации

Оёкского муниципального образования

№ 90-п   от «25» мая 2010 года

**Положение
о порядке подготовки, утверждения, регистрации
и выдачи градостроительных планов земельных участков,
расположенных на территории Оёкского муниципального образования.**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее положение определяет порядок подготовки, утверждения, регистрации и выдачи градостроительных планов земельных участков, расположенных на территории Оёкского муниципального образования, в виде отдельного документа.

1.2. Градостроительный план земельного участка является разновидностью документации по планировке территории. Подготовка градостроительных планов земельных участков, расположенных на территории Оёкского муниципального образования, осуществляется применительно к застроенным или предназначенным для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства земельным участкам.

1.3. Организация подготовки, утверждение, регистрация, выдача и хранение градостроительных планов земельных участков, расположенных на территории Оёкского муниципального образования, осуществляется отделом по управлению имуществом, ЖКХ, транспортом и связью администрации Оёкского муниципального образования.

1.4. Финансирование работ по подготовке градостроительных планов земельных участков в виде отдельного документа осуществляется за счет средств бюджета Оёкского муниципального образования.

**2. Порядок подготовки, утверждения, регистрации
и выдачи градостроительного плана**

2.1. Прием заявлений о выдаче градостроительных планов земельных участков в виде отдельного документа осуществляется отделом по управлению имуществом, ЖКХ, транспортом и связью администрации Оёкского муниципального образования. Заявление оформляется на имя  главы администрации Оёкского муниципального образования и должно содержать полное наименование заявителя, его реквизиты, местонахождение и почтовый адрес.

К заявлению о подготовке и выдаче градостроительного плана земельного участка прилагаются следующие документы (с копиями):

2.1.1. в случае, если заявителем является юридическое лицо - учредительные документы, документы, подтверждающие государственную регистрацию юридического лица, а также документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявление; в случае, если заявителем является физическое лицо - документ, удостоверяющий личность гражданина, либо доверенность лица, уполномоченного представлять интересы заявителя;

2.1.2. правоустанавливающие документы на земельный участок, в отношении которого осуществляется подготовка градостроительного плана;

2.1.3. правоустанавливающие документы на объекты капитального строительства (при наличии в границах участка объектов капитального строительства);

2.1.4. технические паспорта объектов капитального строительства (при наличии в границах участка объектов капитального строительства), подготовленные органом государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства;

2.1.5. кадастровый план земельного участка;

2.1.6. землеустроительное дело;

2.1.7. технические условия на подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

2.2. Градостроительный план земельного участка утверждается распоряжением главы администрации Оёкского муниципального образования.

2.3. Утвержденный распоряжением главы администрации Оёкского муниципального образования градостроительный план земельного участка регистрируется отделом по управлению имуществом, ЖКХ, транспортом и связью администрации Оекского муниципального образования в порядке, предусмотренном Инструкцией о порядке заполнения формы градостроительного плана земельного участка, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 11.08.2006 N 93.

2.4. Градостроительный план земельного участка подготавливается в трех экземплярах. После его утверждения и регистрации первый и второй экземпляры  передаются заявителю. Третий экземпляр  хранится в отделе по управлению имуществом, ЖКХ, транспортом и связью администрации Оёкского муниципального образования.

2.5. Отдел по управлению имуществом, ЖКХ, транспортом и связью администрации Оёкского муниципального образования осуществляет подготовку, утверждение и регистрацию градостроительного плана земельного участка в течение 30 дней с момента поступления заявления о подготовке и выдаче градостроительного плана земельного участка.

 Заведующая по управлению имуществом, ЖКХ, транспортом и связью администрации

Оёкского муниципального образования В.А.Куклина