**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ИРКУТСКИЙ РАЙОН**

**ОЕКСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от « 24» июля 2019 г.                                                                                           № 106-р

**О ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ОЕКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПО ПРОДАЖЕ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2002г №549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», решением Думы Оекского муниципального образования от 26 апреля 2019 №20-27Д/сп «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2019 год», руководствуясь ст. 6, ст. 48 Устава Оекского муниципального образования,

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества Оекского муниципального образования по продаже транспортного средства посредством публичного предложения.

2.Утвердить условия приватизации муниципального имущества и проведение мероприятий по продаже транспортного средства посредством публичного предложения согласно информационного сообщения (Приложение №1).

3. Разместить настоящее распоряжение на интернет-сайте [www.oek.su](http://www.oek.su/), а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [http://www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

4. Контроль за исполнением данного распоряжения возложить на начальника отдела по управлению имуществом, ЖКХ, транспортом и связью администрации Оекского муниципального образования В.А.Куклину.

*Глава администрации Оекского муниципального образования О.А.Парфенов*

Приложение №1

к распоряжению администрации Оекского

муниципального образования

от «24» июля 2019г № 106-р

**Информационное сообщение**

**о приватизации муниципального имущества Оекского муниципального образования по продаже транспортного средства посредством публичного предложения**

Администрация Оекского муниципального образования - Администрация сельского поселения (далее – Администрация Оекского муниципального образования) сообщает о продаже транспортного средства посредством публичного предложения.

Продажа транспортного средства посредством публичного предложения состоится **29 августа 2019 года в 14 час. 00 мин.** по адресу:   Иркутская область, Иркутский район, с. Оек, ул. Кирова, д.91 «Г», актовый зал (2 этаж).

1. Собственник приватизируемого имущества – Оекское муниципальное образование Иркутского муниципального района.

2. Продавец – Администрация Оекского муниципального образования (адрес:  Иркутская область, Иркутский район, с. Оек, ул. Кирова, д.91 «Г», тел. (3952) 693122).

3. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Оекского муниципального образования – Администрация Оекского муниципального образования.

4. Основание для проведения торгов:

Решение Думы Оекского муниципального образования от 26.04.2019 года №20-27Д/сп «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2019 год»;

Протокол Определения участников аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Оекского муниципального образования от 19.06.2019г.

5. Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристики имущества):

Лот №1.Транспортное средство: автомобиль марки UAZ PATRIOT; регистрационный знак Х985ТС 38; Тип ТС легковой; VIN XTT31630090003578;Год выпуска 2009;

Категория ТС «В»; Модель, номер двигателя   409040\*83153516;

Шасси(рама) 31630090531114; Кузов(кабина, прицеп) 31630090003578;

Цвет кузова(кабины, прицепа) амулет-металлик;

Мощность двигателя, л.с.(кВт)128(94,1); Рабочий объем двигателя, куб.см. 2693;

Тип двигателя бензиновый; Разрешенная максимальная масса, кг. 2650;

Масса без нагрузки, кг. 2050

6. Способ приватизации муниципального имущества – продажа транспортного средства посредством публичного предложения (далее -  продажа имущества).

7. Форма подачи предложений о цене имущества – открытая форма подачи предложений участниками о приобретении имущества.

8. Цена первоначального предложения -  278 000,00 (двести семьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС (цена определена ООО «Иркутская Оценочная компания», отчет об определении рыночной стоимости имущества №2461/19 от 02.04.2019 года).

Минимальная цена предложения  («цена отсечения»)  в размере   50 % от начальной цены муниципального имущества, что составляет 139 000(сто тридцать девять тысяч) рублей, с учетом НДС.

9. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») в размере 10 % цены первоначального предложения, что составляет 27 800,00 (двадцать семь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

Величина повышения цены («шаг аукциона»)  - в размере 50 %  «шага понижения», что составляет 13 900,00 (тринадцать тысяч девятьсот) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

10. Место, дата начала и окончания подачи заявок:

**с 25 июля 2019 года по 23 августа 2019 года с 09.00 час.  до 12.00 час. и с 13.00 час. до 16.00 час. по местному времени ежедневно, кроме субботы и воскресенья**по адресу**:**Иркутская область, Иркутский район, с. Оек, ул. Кирова, д.91 «Г», каб.№7, тел. (3952) 693311**.**

11. Порядок подачи заявок:

Для участия по продаже имущества претендент представляет продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утвержденной Продавцом (Приложение №1), с прилагаемыми к ней документами.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Продавцом не принимаются заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо предоставленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий. До признания претендента участником продажи имущества он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

12. Перечень документов, представляемых покупателями муниципального имущества:

1) заявка в 2-х экземплярах, по утвержденной Продавцом форме;

2) юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

3) физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов;

4) в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

5) платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление соответствующих денежных средств (задатка) в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества;

6) опись представленных документов (Приложение №2), в 2-х экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у заявителя.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

13. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:

Для участия по продаже имущества претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены муниципального имущества, что составляет 55 600,00(пятьдесят пять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек,  с учетом НДС. Срок внесения задатка: **с 25 июля 2019 года до 12 часов 00 минут по местному времени 23 августа 2019 года.**

Задаток вносится одним платежом на счет Продавца:

Получатель: УФК по Иркутской области (Администрация Оекского муниципального образования – Администрация сельского поселения);

ИНН 3827020785; КПП 382701001; р/с 40302810825203000158; л/с 05343007970;

код ОКТМО 25612416; Отделение Иркутск г.Иркутск; БИК 042520001;

Назначение платежа: Задаток по продаже  муниципального имущества  29.08. 2019г.

Лицам, перечислившим задаток для участия по продаже имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам продажи имущества, за исключением ее победителя, – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, – в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

Задаток победителя продажи имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в местный бюджет в течение 5 календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

д) данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

14. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:

Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств единовременно не позднее 5 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи на счет Продавца:

Получатель: УФК по Иркутской области (Администрация Оекского муниципального образования – Администрация сельского поселения);

ИНН 3827020785; КПП 382701001; р/с 40101810250048010001; л/с 04343007970;

код ОКТМО 25612416; Отделение Иркутск г.Иркутск; БИК 042520001;

код бюдж классификации 726 1 14 02053 10 0000 410

Назначение платежа: «Оплата за приобретение муниципального имущества 29.08.2019г.».

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленный срок предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи муниципального имущества.

15. Претендент не допускается к участию к продаже имущества по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено.

16. Определение участников продажи имущества:

**27 августа 2019 г**. в **14.00 час**. продавец рассматривает заявки и документы претендентов, в отношении которых установлен факт поступления задатков на основании выписки с соответствующего счета продавца. По результатам рассмотрения документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками по продаже имущества или об отказе в допуске претендентов к участию по продаже имущества.

Заявки и документы претендентов, не принятые продавцом к рассмотрению, вместе с описью возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям с уведомлением о причине возврата не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления принятого решения протоколом, путем вручения под расписку или высылаются ему по почте заказным письмом.

Претенденты, признанные участниками продажи имущества, и претенденты, не допущенные к участию по продаже имущества, уведомляются о принятом решении не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения протоколом, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент приобретает статус участника продажи имущества с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

17. Продажа имущества осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение 1 рабочего дня в рамках одной процедуры.

18. Продажа имущества признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие по продаже  имущества либо ни один из претендентов не признан участником продажи имущества;

б) принято решение о признании только 1 претендента участником продажи имущества.

19. Срок заключения договора купли-продажи такого имущества:

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи с победителем продажи заключается договор купли-продажи имущества.

20. Ознакомление покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества:

**с 25 июля 2019 года по 23 августа 2019 года с 09.00 час. до 12.00 час. и с 13.00 час. до 16.00 час.**по местному времени ежедневно, кроме субботы и воскресенья по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с. Оек, ул. Кирова, д.91 «Г», каб.№7, тел. (3952) 693311 или на официальном сайте в сети Интернет: [http://torgi](http://torgi/).gov.ru, и на сайте в сети Интернет администрации Оекского муниципального образования: [http://www.oek.su](http://www.oek.su/).

21. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества: нет.

22. Порядок определения лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества:

Право приобретения имущества принадлежит участнику продажи имущества, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи имущества после троекратного повторения ведущим сложившейся цены продажи имущества.

В случае, если несколько участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», после проведения аукциона по установленным ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилам, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества.

23. Место и срок подведения итогов продажи имущества:

Иркутская область, Иркутский район, с. Оек, ул. Кирова, д.91 «Г», актовый зал (2 этаж), в день проведения продажи имущества.

24. Порядок проведения продажи имущества и оформление его результатов.

1.1. Решения продавца о признании претендентов участниками продажи имущества оформляется протоколом.

В протоколе о признании претендентов участниками продажи имущества должны содержаться сведения о перечне принятых и отозванных  заявок, претендентах, признанных участниками продажи имущества, претендентах, которым было отказано в допуске к участию в продаже (с указанием оснований отказа).

При наличии оснований для признания продажи несостоявшейся продавец принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

1.2. Решение продавца о признании претендентов участниками аукциона принимается в течение 5 рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

2. В день определения участников продажи, указанный в информационном сообщении о проведении продажи, продавец рассматривает заявки и документы претендентов, в отношении которых установлен факт поступления задатков на основании устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками продажи имущества или об  отказе в допуске претендентов к участию в продаже имущества.

3. Претенденты, признанные участниками продажи имущества, и претенденты, не допущенные к участию в продаже имущества, уведомляются о принятом решении не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления данного решения протоколом, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Информация об отказе в допуске к участию в продаже размещается на официальном сайте в сети Интернет:[http://torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/) и на сайте продавца муниципального имущества в сети Интернет администрации и на сайте в сети Интернет администрации Оекского муниципального образования:[http://www.oek.su](http://www.oek.su/) в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

4. Претендент приобретает статус участника продажи имущества с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

5. Продажа имущества осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение 1 рабочего дня в рамках одной процедуры в следующем порядке:

а) продажа имущества проводится не позднее 3-го рабочего дня со дня признания претендентов участниками продажи имущества;

б) продажа имущества проводится ведущим в присутствии уполномоченного представителя продавца;

в) участникам продажи имущества выдаются пронумерованные карточки участника продажи имущества;

г) процедура продажи начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии продажи имущества;

д) после открытия продажи имущества ведущим оглашаются наименование имущества, его основные характеристики, цена  первоначального предложения и минимальная цена предложения («цена отсечения»), а также «шаг понижения» и «шаг аукциона».

«Шаг понижения» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи.

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов  «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи;

е) после оглашения ведущим цены первоначального предложения участникам предлагается заявить эту цену путем поднятия выданных карточек, а в случае отсутствия предложений по первоначальной цене имущества ведущим осуществляется последовательное снижение цены на «шаг понижения».

Предложения о приобретении имущества заявляются участниками продажи имущества поднятием карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения».

ж) право приобретения имущества принадлежит участнику продажи имущества, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи имущества после троекратного повторения ведущим сложившейся цены продажи имущества. Ведущий продажи объявляет о продаже имущества, называет номер карточки участника продажи имущества, который подтвердил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и оглашает цену продажи имущества;

з) в случае, если несколько участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения». Для всех участников продажи имущества проводится аукцион по установленным ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном «шаге понижения» В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества. После завершения аукциона ведущий объявляет о продаже имущества, называет победителя продажи имущества, цену и номер карточки победителя;

и) цена имущества, предложенная победителем продажи имущества, заносится в протокол об итогах продажи имущества, составляемый в 2-х экземплярах.

к) протокол об итогах продажи имущества, подписанный ведущим продажи имущества и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества (Приложение №3).

Если при проведении продажи имущества продавцом проводились фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе. В этом случае материалы фотографирования, аудио- и (или) видеозаписи, киносъемки прилагаются в течение суток к протоколу (экземпляру продавца) в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществляющим фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемку, ведущим продажи имущества и уполномоченным представителем продавца;

6. Продажа имущества признается несостоявшейся в следующих случаях:

1) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества либо ни один из претендентов не признан участником продажи имущества;

2) принято решение о признании только 1 претендента участником продажи;

3)после троекратного объявления ведущим минимальной цены предложения (цены отсечения) ни один из участников не поднял карточку.

В случае признания продажи имущества несостоявшейся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также ведущим продажи имущества.

Приложение №1

к информационному сообщению администрации

Оекского   муниципального образования

В администрацию

Оекского муниципального образования

**ЗАЯВКА**

на участие по продаже муниципального имущества

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.  
(дата продажи)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,                 (полное наименование юридического лица, подающего заявку, должность)

действующее  на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать наименование документа)

далее именуемый    Претендент,

или\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о регистрации по месту жительства)

далее именуемый Претендент, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

Адрес претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Принимая решение по продаже имущества:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОБЯЗУЮСЬ**:

1. Соблюдать условия по продаже имущества, содержащиеся в информационном сообщении о продажи имущества размещенном на официальном сайте в сети Интернет: [*http://*](http://mo.primorsky.ru/shkotovsky/)*torgi.gov.ru*  и на сайте продавца муниципального имущества в сети Интернет [*http://www.oek.su*](http://www.oek.su/)*,* а также порядок проведения продажи имущества, установленный постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2002г №549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены» и Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

2. В случае признания победителя продажи имущества   заключить договор купли-продажи не позднее 5  рабочих дней с даты подведения итогов продажи имущества.

3. Уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи имущества, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Подпись претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ «\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019г

М.П.

Заявка принята Продавцом:

\_\_\_\_\_\_час.\_\_\_\_\_мин. (время местное)  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_

Подпись представителя Продавца\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Приложение №2

 к информационному сообщению администрации

 Оекского   муниципального образования

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**

Представляемых для участия по продаже муниципального имущества

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

(дата аукциона)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества)

Настоящим\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                 (наименование или ФИО Претендента на участие по продаже имущества)

подтверждает, что для участия по продаже имущества направляются нижеперечисленные документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Кол-во**  **страниц** |
| 1. 1 |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Претендент\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

Рег.№ заявки\_\_\_\_\_\_\_\_ Дата\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и время приема\_\_\_\_\_\_\_час.\_\_\_\_\_мин.

Принято\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О. принявшего документы)

Приложение №3

к информационному сообщению администрации

Оекского   муниципального образования

**Договор  купли-продажи(проект) муниципального имущества**

Оекское муниципальное образование                           «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

           Администрация Оекского муниципального образования- Администрация сельского поселения, именуемая в дальнейшем “Продавец”, в лице главы администрации Парфенова Олега Анатольевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2002г №549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены»,  решением Думы Оекского муниципального образования от 26.04.2019 года №20-27Д/сп «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2019 год», протокол Определения участников аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Оекского муниципального образования от 19.06.2019г., протокола №\_\_\_\_   по продаже муниципальной собственности Оекского муниципального образования от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г., заключили договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Покупатель обязуется оплатить и принять, а Продавец передать в собственность Покупателю  муниципальное имущество:

Транспортное средство: автомобиль марки UAZ PATRIOT; регистрационный знак Х985ТС 38; Тип ТС легковой; VIN XTT31630090003578;Год выпуска 2009;

Категория ТС «В»; Модель, номер двигателя   409040\*83153516;

Шасси(рама) 31630090531114; Кузов(кабина, прицеп) 31630090003578;

Цвет кузова(кабины, прицепа) амулет-металлик;

Мощность двигателя, л.с.(кВт)128(94,1); Рабочий объем двигателя, куб.см. 2693;

Тип двигателя бензиновый; Разрешенная максимальная масса, кг. 2650;

Масса без нагрузки, кг. 2050

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

 2.1. Цена первоначального предложения -  278 000,00 (двести семьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС (цена определена ООО «Иркутская Оценочная компания», отчет об определении рыночной стоимости имущества №2461/19 от 02.04.2019 года.

2.2. Цена продажи Имущества составляет (                     ) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

2.3. Сумма внесенного задатка в счет исполнения обязательств по Договору составляет: 55 600,00(пятьдесят пять тысяч шестьсот рублей) 00 копеек (с учетом НДС).

2.4. Сумма к оплате с учетом внесенного задатка составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) руб., 00 копеек (с учетом НДС).

2.5. Покупатель в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора, выплачивает Продавцу, указанную в пункте 2.4. сумму путем перечисления указанной суммы на расчетный счет:

Получатель: УФК по Иркутской области (Администрация Оекского муниципального образования – Администрация сельского поселения);

ИНН 3827020785; КПП 382701001; р/с 40101810250048010001; л/с 04343007970;

код ОКТМО 25612416; Отделение Иркутск г.Иркутск; БИК 042520001;

код бюдж классификации 726 1 14 02053 10 0000 410

Назначение платежа: «Оплата за приобретение муниципального имущества 29.08.2019г.».

            2.6. Обязательство по оплате Имущества считается исполненным Покупателем в день поступления платежных средств на указанный в настоящем пункте счет

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Принять оплату за Имущество.

3.1.2. Передать Покупателю Имущество, являющееся предметом настоящего Договора в сроки, установленные разделом 4 Договора.

3.1.3. Предоставить все необходимые документы для заключения Договора и государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Оплатить стоимость Имущества в полном объеме в порядке и в сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

3.2.2. Принять Имущество, на условиях, предусмотренных настоящим Договором. После подписания акта приема-передачи Покупатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества.

3.2.3. Произвести государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество в срок не позднее, чем 10 (десять) календарных дней с момента полной оплаты Покупателем стоимости Имущества.

4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

4.1. Продавец не позднее чем через 10 (десять) календарных дней с момента полной оплаты Покупателем стоимости Имущества передает, а Покупатель принимает Имущество.

4.2. Моментом передачи Имущества считается подписание обеими сторонами акта приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью Договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. При несвоевременной оплате Покупателем Имущества по цене, определенной в разделе 2, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере в размере 0,2% от суммы задолженности за каждый день просрочки платежа.

5.2. В случае уклонения Покупателя от подписания акта приема-передачи на продаваемое Имущество Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1% за каждый календарный день от стоимости Имущества, определенной п.2.4. договора.

5.3. В случае уклонения Покупателя от оплаты приобретенного по продаже Имущества в сроки, установленные заключенным Договором купли-продажи Имущества, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора купли-продажи, внесенный задаток Покупателюне возвращается.

6. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя, после выполнения сторонами всех обязательств по Договору.

6.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества до момента фактической передачи Имущества Покупателю, определенного в п. 4. Договора, лежит на Продавце.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор действует с момента его подписания и до полного исполнения сторонами всех обязательств.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

8.2. В случае не достижения соглашения путем переговоров, споры подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

9. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

9.1. По взаимному соглашению сторон Договор в любое время может быть изменен, дополнен или расторгнут.

Изменения или дополнения к Договору должны быть оформлены сторонами в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и скреплены печатями.

9.2. Предложение об изменении или дополнении Договора направляется инициирующей стороной другой стороне в письменном виде. Вторая сторона обязуется направить ответ не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня, следующего за днем получения предложения инициирующей стороны. Отсутствие ответа расценивается как отказ от внесения изменений или дополнений в Договор.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Покупателя, второй хранится у Покупателя, третий экземпляр – в органах ГИБДД.

 10.2. Неотъемлемой частью Договора является:

- акт приема-передачи на \_\_л. в 1 экз.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **«ПРОДАВЕЦ»** Администрация Оекского муниципального образования | **«ПОКУПАТЕЛЬ»** |
| 664541, Иркутская область,          Иркутский район, с.Оек,          ул.Кирова, 91 «Г»          ИНН/КПП 3827020785/382701001          р/с 40101810250048010001          Отделение Иркутск г.Иркутск          БИК 042520001          код ОКТМО 25612416          код бюджетной классификации          726 1 14 02053 10 0000 410 |  |
| Глава администрации   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.А.Парфенов         М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. |

Приложение к проекту договора купли-продажи

**А К Т**

**приема-передачи**

**к Договору купли-продажи от**

**№ \_\_\_\_\_от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.**

Оекское муниципальное образование                                 «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация Оекского муниципального образования - Администрация сельского поселения, именуемая в дальнейшем “Продавец”, в лице главы администрации Парфенова Олега Анатольевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о том, что Продавец передал, а Покупатель принял следующее имущество:

Транспортное средство: автомобиль марки UAZ PATRIOT; регистрационный знак Х985ТС 38; Тип ТС легковой; VIN XTT31630090003578;Год выпуска 2009;

Категория ТС «В»; Модель, номер двигателя   409040\*83153516;

Шасси(рама) 31630090531114; Кузов(кабина, прицеп) 31630090003578;

Цвет кузова(кабины, прицепа) амулет-металлик;

Мощность двигателя,  л.с.(кВт)128(94,1); Рабочий объем двигателя, куб.см. 2693;

Тип двигателя бензиновый; Разрешенная максимальная масса, кг. 2650;

Масса без нагрузки, кг. 2050

Расчет между сторонами произведен в соответствии с п.2. Договора купли-продажи № \_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, один из которых находится у Покупателя, второй хранится у Покупателя, третий экземпляр – в органах ГИБДД.

**«ПРОДАВЕЦ»**:

Глава администрации

Оекского муниципального образования     \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_        О.А.Парфенов

 М.П.

**«ПОКУПАТЕЛЬ»**:                                        \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П.