

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ИРКУТСКИЙ РАЙОН**

**ОЕКСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «05» июля 2022 г. № 103-п

**ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ №№24,26,30 ПО УЛ. КИРОВА В С.ОЕК НА ТЕРРИТОРИИ ОЕКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

В соответствии с частью 17 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года №1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», согласно постановлению администрации Оекского муниципального образования от 10.06.2021 №93-п «Об утверждении Перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом на территории Оекского муниципального образования, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме (далее-МКД) не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», руководствуясь ст. 48 Устава Оекского муниципального образования, администрация Оекского муниципального образования

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Определить в качестве управляющей организации для управления многоквартирными домами №№24,26,30 по ул. Кирова в с.Оек,расположенными на территории Оекского муниципального образования, - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Авиатор Сибирь» ИНН3811145147, до подведения итогов по открытому конкурсу управляющих организаций для управления многоквартирными домами, либо реализации выбранного способа управления - выбора управляющей компании собственником МКД.

2. Управляющей организации ООО «Авиатор Сибирь» предоставлять услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирных домов, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких услуг и работ, сформированный из числа услуг и работ, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 года №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

3.Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей и собственников жилых помещений в МКД, установить за 1кв.м. общей площади жилого помещения в соответствии с постановлением администрации Оекского муниципального образования от 29.12.2017 года №245-п «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения с 1 января 2018 года».

4. Разместить настоящее постановление в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления:

4.1. на официальном сайте администрации Оекского муниципального образования ([www.oек.su](http://www.xn--o-jtbp.su/));

4.2. в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

5. Направить копию настоящего постановления в службу государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области и ООО Управляющая компания «Авиатор Сибирь» в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления.

6. Уведомить собственников помещений МКД в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации Оекского

муниципального образования О.А. Парфенов