

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

ИРКУТСКИЙ РАЙОН

ДУМА ОЁКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

второго созыва

РЕШЕНИЕ

от «25» ноября 2012 г. № 57-47 Д/сп

Об утверждении Положения «О земельном

налоге на территории Оёкского муниципального

образования на 2012 год»

     В соответствии со статьёй 12, пунктом 2 статьи 387 Налогового кодекса Российской Федерации, подпунктом 2 пункта 1 статьи 14, пункта 3 статьи 43 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом № 229 –ФЗ от 27.07.2010г. «О внесении изменений в часть первую и часть вторую Налогового Кодекса РФ и некоторые другие законодательные акты РФ, а также о признании утратившим силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) РФ в связи с урегулированием задолженности по уплате налогов, сборов, пеней и штрафов и некоторых иных вопросов налогового администрирования», Законом РФ № 2003-1 от 09.12.1991г. «О налогах на имущество физических лиц», руководствуясь подпунктом 2 пункта 1 статьи 6, пунктом 4 статьи 49 Устава Оёкского муниципального образования, Дума Оёкского муниципального образования

     РЕШИЛА:

     1. Утвердить Положение «О земельном налоге на территории Оёкского муниципального образования на 2012 год» (приложение №1).

     2. Установить и ввести в действие на территории Оёкского муниципального образования земельный налог в соответствии с главой 31 «Земельный налог» Налогового Кодекса Российской Федерации, согласно приложению №1.

     3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2012 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

     4. Данное решение опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Оёкского муниципального образования» и на официальном сайте администрации Оёкского муниципального образования (www.oek.su)

     5. Контроль за исполнением данного решения возложить на заведующую отделом по управлению имуществом, ЖКХ, транспортом и связью администрации Оёкского муниципального образования В.А.Куклину.

*Глава Оёкского муниципального образования П.Н.Новосельцев*

Приложение № 1

к решению Думы Оёкского

муниципального образования

от «25» ноября 2011 г. №57-47 Д/сп

Положение о земельном налоге на территории

Оёкского муниципального образования на 2012 год

1. Общие положения

     1. Настоящее Положение в соответствии с главой 31 «Земельный налог» Налогового кодекса Российской Федерации определяет налоговые ставки земельного налога (далее – налог), порядок и сроки уплаты налога, порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, налоговые льготы, а также основания, порядок их применения на территории Оёкского муниципального образования.

     2. Налоговая ставка

     Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно–коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Налоговый период. Отчетный период.

3.1. Налоговым периодом признаётся календарный год.

3.2. Отчетными периодами для налогоплательщиков – организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются первый квартал, второй квартал, третий квартал календарного года.

4. Налоговые льготы

4.1. От уплаты земельного налога освобождаются следующие категории налогоплательщиков:

1) организации и физические лица в соответствии со статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации;

2) учреждения и организации дошкольного и начального общего образования;

3) физкультурно-спортивные объединения и физкультурно-спортивные организации – в отношении земельных участков, занятых дворцами спорта, спорткомплексами, стадионами (за исключением земельных участков или их частей, используемых не по профилю указанных спортивных сооружений);

4) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны.

4.2. Налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 10 000 рублей на одного налогоплательщика на территории Оёкского муниципального образования в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении для налогоплательщиков, перечень которых определен пунктом 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации.

4.3. Если размер не облагаемой налогом суммы, предусмотренной пунктом 4.2. настоящего раздела, превышает размер налоговой базы, определенной в отношении земельного участка, налоговая база принимается равной нулю.

5. Порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, а также право на налоговые льготы

5.1. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы в соответствии со статьей 391 Налогового кодекса РФ, а также право на налоговые льготы, представляются в налоговый орган по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса РФ. Срок предоставления документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы до 1 февраля года, следующего за истекшим периодом.

6. Порядок исчисления налога и авансовых платежей по налогу

6.1. Порядок исчисления налога и авансовых платежей по налогу установлен статьёй 396 НК РФ

7. Порядок и сроки уплаты земельного налога и авансовых платежей по налогу

7.1. Срок уплаты земельного налога для налогоплательщиков – физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями 1 ноября, следующего за истекшим налоговым периодом;

7.2. Срок уплаты земельного налога для налогоплательщиков – организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями установлен не позднее 5 февраля следующего за истекшим налоговым периодом;

7.3. В течение налогового периода налогоплательщики организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями уплачивают авансовые платежи не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчётным периодом.

*Заведующая отделом по управлению имуществом,*

*ЖКХ, транспортом и связью администрации В.А.Куклина*