

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

ИРКУТСКИЙ РАЙОН

**АДМИНИСТРАЦИЯ ОЁКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «29» июля 2010 г.                                                                        № 163-п

Об утверждении Положения «О признании жилого

помещения пригодным (непригодным) для проживания

и многоквартирного дома аварийным и подлежащим

сносу или реконструкции»

                   В целях ликвидации ветхого и аварийного жилищного фонда по Оёкскому муниципальному образованию,  в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительством РФ от 28 января 2006года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», с учетом заключения прокурора Иркутского района на проект постановления главы Оёкского муниципального образования  «Об утверждении положения «О порядке признания жилых зданий и жилых помещений  аварийными и  подлежащими сносу или реконструкции», руководствуясь п.п. 6 п. 1 ст. 6, п. 2 ст. 48 Устава Оёкского муниципального образования,

     ПОСТАНОВЛЯЮ:

     1. Утвердить Положение «О признании жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (приложение № 1).

     2. Настоящее Постановление опубликовать в газете «Вестник Оёкского муниципального образования» и на сайте: [www.oek.su](http://www.oek.su/).

     3. Контроль за исполнение настоящего Постановления возложить на ИО заведующей отделом по управлению имуществом, ЖКХ, транспортом и связью администрации Оёкского муниципального образования Г.В. Черных.

Глава администрации Оёкского муниципального образования П.Н. Новосельцев

Приложение № 1

                                                                          к постановлению администрации

                                                                 Оёкского муниципального образования

«29» июля № 163-п

**ПОЛОЖЕНИЕ «О ПРИЗНАНИИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПРИГОДНЫМ (НЕПРИГОДНЫМ) ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ И МНОГОКВАРТИРНОГО  ДОМА АВАРИЙНЫМ И ПОДЛЕЖАЩИМ СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРКУЦИИ»**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1.               Настоящее Положение определяет порядок признания  жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

1.2.               Признание  жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции осуществляется на основании заключения межведомственной комиссии, создаваемой в этих целях (далее комиссия) на основании оценки соответствия указанных помещений и зданий установленным требованиям в Постановлении Правительства от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

1.3.                В состав комиссии включаются представители администрации Оёкского муниципального образования, также по согласованию представители органов, уполномоченных  на проведение государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической  и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека, на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, в необходимых случаях органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций.

**2.      ПОРЯДОК ПРИЗНАНИЯ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПРИГОДНЫМ (НЕПРИГОДНЫМ) ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ И МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА АВАРИЙНЫМ И ПОДЛЕЖАЩИМ СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ.**

2.1.               Комиссия на основании заявления собственника помещения (здания) или заявления гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора, по вопросам, отнесенным к их компетенции, проводит оценку соответствия помещения установленным требованиям и признает жилое помещение пригодным (непригодным) для проживания, а также признает многоквартирный дом аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.2. Для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным заявитель представляет в комиссию вместе с заявлением следующие документы:

 - нотариально заверенные копии  правоустанавливающих документов на жилое помещение;

 - план жилого помещения с его техническим паспортом.

    Для признания многоквартирного дома аварийным также предоставляется заключение специализированной организации, проводящей обследование этого дома.

     По усмотрению заявителя также могут быть представлены заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания.

     В случае если заявителем выступает орган, уполномоченный на проведение государственного контроля и надзора, в комиссию предоставляется заключение этого органа, после  рассмотрения которого комиссия предлагает собственнику помещения предоставить указанные документы

2.3. Комиссия рассматривает поступившее заявление  или заключение органа, уполномоченного  на проведение государственного контроля и надзора, в течение 30 дней с даты регистрации  и принимает решение  (ввиде заключения), либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

     В ходе работы комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение комиссии.

2.4. По результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

- о необходимости и возможности проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствии с установленными требованиями в Постановлении Правительства от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» и после их завершения - о продолжении процедуры оценки;

- о несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, с указанием оснований, по которым помещение признается непригодным для проживания;

- о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

- о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции.

Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения.

2.5. По окончанию работы комиссия составляет в 3 экземплярах заключение о признании  помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания по форме, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 28 января 2006г. № 47.

 2.6. В случае  обследования помещения комиссия составляет в 3 экземплярах акт обследования помещения по форме, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 28 января 2006г. № 47.

2.7. На основании полученного заключения принимается решение  и издается распоряжение с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

     Комиссия в 5-дневный срок направляет по 1 экземпляру распоряжения и заключения комиссии заявителю.

ИО заведующей отдела по управления имуществом, ЖКХ, транспортом и связью администрации Оёкского муниципального образования Г.В. Черных